

K prodeji, Byt 3+kk, 99 m2

íslo inzerátu (ID): 4383617 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Rodinný byt 3+kk s prostorem navíc (99 m²), v klidné lokalitě Moravan u Brna

Místo, kde má každý svůj prostor. Dvě velké ložnice, společný obývací pokoj a k tomu samostatná místnost navíc pro práci, děti nebo koníčky.

Nabízím k prodeji byt 3+kk ve 2. nadzemním podlaží nově rekonstruovaného bytového domu v obci Moravany. Klidná ulice, minimum sousedů (pouze tři bytové jednotky v domě) a rychlá dostupnost do Brna dělají z tohoto bytu ideální zázemí pro rodinné bydlení.

Podlahová plocha bytu činí 79 m², celková užitná plocha včetně sklepů a samostatné suterénní místnosti je 99 m².

Dispozice:

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,4 m²) – centrum rodinného domku
dvě samostatné ložnice (17,7 m² a 21,7 m²) – ideální pro rodiče i děti
koupelna se sprchovým koutem a dvojumyvadlem (5,1 m²)
samostatné WC (1,3 m²)
chodba (6,8 m²)
suterénní místnost (17,1 m²)
sklepní kóje (3 m²)

K bytu patří samostatná místnost v suterénu s oknem a denním světlem. Nabízí se ideální využití jako kancelář, pracovní nebo klidné místo na koníčky. Pomáhá oddělit pracovní a rodinný život a udržet pořádek v hlavní části bytu. Dále má každý byt k dispozici samostatnou sklepní kóji.

Technické provedení bytu:

kompletně nové rozvody (elektro, voda, odpady, data)
hliníková okna s trojskly – klid a tepelný komfort
elektrické podlahové vytápění s regulací v každé místnosti i s využitím přes aplikaci
příprava pro kuchyňskou linku
koupelna se sprchovým koutem a dvojumyvadlem

Dokončení rekonstrukce je plánováno na konec května. Aktuálně probíhají finální dokončovací práce a úprava okolí včetně dokončení vyhrazených parkovacích stání.

Podmínkou prodeje bytu je koupě venkovního, vymezeného parkovacího stání před domem za cenu 310.000 Kč.

Prodávající je plátcem DPH.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO: 4383617
Inzerát aktualizován: 22.04.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sobotka

Tel:

+420606833172

Email:

petr.sobotka@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	431973
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	99 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Zastavěná plocha:	99 m2