

## K prodeji, Byt 3+kk, 99 m2

íslo inzerátu (ID): 4383617 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 980 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Rodinný byt 3+kk s obytnou plochou 79m<sup>2</sup> a nebytovým prostorem 20m<sup>2</sup> navíc (kancelář, herna, sklad apod), celkem tedy 99 m<sup>2</sup>. Bytový dům stojí v klidné lokalitě Moravan u Brna.

Místo, kde má každý svůj prostor. Dvě velké ložnice, společný obývací pokoj a k tomu samostatná místnost navíc pro práci, děti nebo koníčky.

Nabízím k prodeji byt 3+kk v prvním nadzemním podlaží nově rekonstruovaného bytového domu v obci Moravany. Klidná ulice, minimum sousedů (pouze tři bytové jednotky v domě) a rychlá dostupnost do Brna dělají z tohoto bytu ideální zázemí pro rodinné bydlení.

Užitná plocha bytu činí 79 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha včetně sklepní kóje a samostatné suterénní místnosti je 99 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,4 m<sup>2</sup>) – centrum rodinného domu

dvě samostatné ložnice (17,7 m<sup>2</sup> a 21,7 m<sup>2</sup>) – ideální pro rodiče i děti

koupelna se sprchovým koutem a dvojumyvadlem (5,1 m<sup>2</sup>)

samostatné WC (1,3 m<sup>2</sup>)

chodba (6,8 m<sup>2</sup>)

suterénní místnost (17,1 m<sup>2</sup>)

sklepní kóje (3 m<sup>2</sup>)

K bytu patří samostatná místnost v suterénu s oknem a denním světlem. Nabízí se ideální využití jako kancelář, pracovna nebo klidné místo na koníčky. Pomáhá oddělit pracovní a rodinný život a udržet pořádek v hlavní části bytu. Dále má každý byt k dispozici samostatnou sklepní kóji.

Technické provedení bytu:

interiérové dveře v etně zárubní

kompletně nové rozvody (elektro, voda, odpady, data)

hliníková okna s trojskly – klid a tepelný komfort

elektrické podlahové vytápění s regulací v každé místnosti i s využitím přes aplikaci

průprava pro kuchyňskou linku

koupelna se sprchovým koutem a dvojumyvadlem

Dokončení rekonstrukce je plánováno na konec května. Aktuálně probíhají finální dokončovací práce a úprava okolí včetně vyhrazených parkovacích stání.

Podmínkou prodeje bytu je koupě venkovního, vymezeného parkovacího stání před domem za cenu 310.000 Kč.

Prodávající je plátcem DPH.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Sobotka

Tel:

**+420606833172**

Email:

**petr.sobotka@re-max.cz**

### RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

**Stojanova 508, 68601**

**Uherské Hradiště**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-plus**

ID inzerátu ESO:	4383617
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	431973
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Užitná plocha:	99 m2
Podlahová plocha:	99 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Zastavěná plocha:	99 m2