

## K prodeji, Byt 3+kk, 99 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4382480 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Nabízíme ke koupi byt 3+kk o užitné ploše 84 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží komorního bytového domu v klidné a velmi vyhledávané lokalitě ulice Boženy Němcové v centru Mladé Boleslavi. Dům disponuje pouze těmi bytovými jednotkami, což zajišťuje dostatek soukromí, klidné bydlení a příjemnou atmosféru.

Byt prošel rekonstrukcí, jejíž součástí je mimo jiné nová elektroinstalace, a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších zásadních investic. Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, ze které je přímo vstup buď do prostorné, světlé koupelny, která je dominantou celého bytu, nebo do otevřeného obytného prostoru s obývacím pokojem a kuchyňským koutem. Tento vzdušný a příjemně prosvětlený prostor tvoří srdce bytu a nabízí ideální místo pro každodenní rodinný život. Z obývací části je dále vstup do ložnice a dětského pokoje.

Vytápění bytu je zajištěno elektrokotlem, ohřev teplé vody bojlerem. K bytu náleží prostorná sklepní kóje o výměře 17,9 m<sup>2</sup>, garáž o velikosti 13,4 m<sup>2</sup> a dále polovina zahrady (150 m<sup>2</sup>) s bazénem, která poskytuje ideální zázemí pro relax, sportovní posezení.

Lokalita ulice Boženy Němcové patří k dlouhodobě mezi nejžádanější adresy ve městě. Přestože se byt nachází v samotném centru, nabízí klidné bydlení s kompletní obývací vybaveností v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, služby i výbornou dopravní dostupnost.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají příjemné a prostorné bydlení s vlastním zázemím, zahradou, garáží a minimem sousedů, a zároveň chtějí bydlet v klidné části centra města s kompletní obývací vybaveností v bezprostředním dosahu.

ID inzerátu ESO:	4382480
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	22162
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	99 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	14 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	150 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	129 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Němcová**

Tel:

**775560145**

Email:

**lenka.nemcova@kuzopartners.cz**
**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**