

## K prodeji, Byt 3+kk, 99 m2

íslo inzerátu (ID): 4382480 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 240 000 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Nabízíme ke koupi prostorný a světlý byt 3+kk o užitné ploše 84 m<sup>2</sup> v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v centru Mladá Boleslav, v ulici Boženy Němcové. Tato nabídka zaujme především kombinací pohodlného bydlení, soukromí a benefitů, které se dnes u bytů hledají jen velmi těžko.

Velkým benefitem této nabídky je soukromá zahrada o velikosti 150 m<sup>2</sup> s bazénem a vlastní garáž 13,4 m<sup>2</sup> ve výlučném užívání, které poskytují komfort a zázemí téměř jako u rodinného domu. Cena za zahradu a garáž činí 250.000 Kč nad rámec kupní ceny bytu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího domu se třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné bydlení, minimum sousedů a příjemnou atmosféru s dostatkem soukromí.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena a přispívá k vzdušným, otevřeným dojmům. Ze vstupní chodby je přístup do prostorné koupelny a dále do hlavního obytného prostoru s obývacím pokojem a kuchyňským koutem. Právě tato část bytu tvoří srdce celého domova – díky dostatku světla a otevřenému prostoru působí velmi příjemně a nabízí ideální místo pro každodenní rodinný život, odpočinek i posezení s přáteli.

Z obývací části je dále vstup do ložnice a dětského pokoje, které poskytují dostatek prostoru i soukromí pro pohodlné bydlení rodiny.

Byt prošel rekonstrukcí, v rámci které došlo také k úpravám elektroinstalace, a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti vztáhnout žádné investice.

Vytápění je řešeno elektrokotlem, ohřev vody bojlerem.

Součástí nabídky je také prostorná sklepní kóje o velikosti 17,9 m<sup>2</sup>, která nabídne dostatek místa pro kola, sportovní vybavení, dílnu nebo uskladnění sezónních věcí.

ID inzerátu ESO:	4382480
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	22162
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	99 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	14 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	150 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	129 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Němcová**

Tel:

**775560145**

Email:

**lenka.nemcova@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**