

K prodeji, Byt 3+kk, 99 m²

íslo inzerátu (ID): 4276329 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

7 799 000 K

Lokalita:

Olomouc

Představujeme Vám jedinou příležitost ke koupi úchvatného moderního bytu, který se pyšní klidnou polohou v malebné části města Olomouce, konkrétně na ulici Peškova v lokalitě Olomouc – Povel. Tento cihlový dům, který byl zkolaudován v roce 2010, nabízí moderní výtah a bezbariérový přístup s rampou vedoucí k chodníku. K dispozici je také praktická kolárna - kočárkárna. Tento atraktivní byt o dispozici 3+kk a velikosti 88 m², doplněný o lodžii o rozloze 11,27 m², je orientován na východ a nachází se v posledním, pátém nadzemním podlaží s výhledem na ulici Peškova. Interiér bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, dětský pokoj, ložnici, předsíň, velkorysou šatnu s bohatým úložným prostorem, koupelnu s bezbariérovým sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Kromě stylového interiéru v jemných světlých tónech se byt pyšní nadstandardním vybavením, jako je klimatizace v obývacím pokoji a solární poháněné elektrické rolety v obýváku i ložnici. V blízkosti se nachází základní a mateřská škola, domov seniorů, restaurace a zastávky autobusu i tramvaje. Další z mnoha výhod tohoto bytu, kromě kvalitní konstrukce a atraktivní lokality, jsou nízké náklady na bydlení díky dálkovému vytápění a ohřevu TUV. Náklady činí 3.409,- Kč v etn. fondu oprav, dále záloha na elektrickou energii ve výši 1.250,- Kč.

S prodejem bytu je spojena také nabídka zděného sklepa a možnost převzetí dlouhodobého nájmu vnitřního parkovacího stání. Po zhlédnutí virtuální prohlídky Vás srdečně zveme na osobní návštěvu, kterou si můžete domluvit s naším makléřem.

ID inzerátu ESO:	4276329
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	10.09.2024
ID zakázky v RK:	2340
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	99 m ²
Lodžie:	11m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Podlahová plocha:	99 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00**Olomouc - Hodolany**

Web:

www.stafos-real.cz/