

K prodeji, Byt 3+kk, 99 m2

íslo inzerátu (ID): 4270025 Datum vydání: 26.09.2024

Cena za nemovitost:

4 950 000 K

Lokalita:

Blansko

Nabízíme k prodeji atraktivní apartmán v historické budově z roku 1889, který se nachází v malebné obci Jedovnice na adrese Legionářská 49. Tento byt prošel rozsáhlou a kvalitní renovací v roce 2018, která spočívala v obnově vodních prvků a současně v zavedení moderních technologií a vybavení.

Jedná se o apartmán o celkové užité ploše 70 m², který se nachází v prvním patře dvoupatrového domu. Součástí je také samostatný byt 1+kk o ploše 29 m², jenž může sloužit k pronájmu a generovat tak pravidelný příjem. K apartmánu dále náleží prostorná zahrada o rozloze 322 m², ideální pro odpočinek, pěstování zeleniny i relaxaci ve stínu stromů. Parcela má stejnou výměru jako byt 70 m². K dispozici je také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru nebo místo pro vaše záliby.

Apartment je nabízen kompletně vybavenou kuchyní zahrnující troubu, indukční varnou desku, mikrovlnnou troubu, lednici a pračku. O vytápění se stará moderní peletový kotel, který kombinuje ekonomičtější s ekologičtější. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci a je zde také možnost kabelového připojení k internetu, což zajišťuje vysoký standard bydlení.

Lokalita nabízí klidné prostředí menší obce s výbornou dostupností veškerých služeb. V blízkosti naleznete banku, úřady, školu, poštu, sportovní zařízení, kulturní centrum, základní školu, obchody, restaurace, lékárnu a další potřebné služby. Pro milovníky přírody je k dispozici rozlehlá zelená, lesy a jezero, což činí tuto lokalitu ideální volbou pro rodiny s dětmi i pro nadšence do outdoorových aktivit.

Tento jedinečný apartmán je skvělou příležitostí pro zájemce o kvalitní bydlení kombinující klid, přírodu a snadnou dostupnost služeb. Nemovitost je připravena k okamžitému převzetí a lze ji financovat hypotékou.

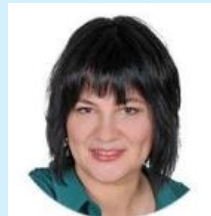
Cena nemovitosti je stanovena na 5 400 000 CZK včetně všech reklamních a servisních poplatků, plus provize RK. K navýšení ceny na základě DPH ve výši 21% nedojde, což představuje významnou finanční úsporu pro potenciálního kupujícího. Energetická tída G (není štítek).

Pokud hledáte výjimečné bydlení s historickým kouzlem a moderním komfortem, neváhejte nás kontaktovat pro další informace a prohlídku této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4270025
Inzerát aktualizován:	26.09.2024
Inzerát vydán:	15.08.2024
ID zakázky v RK:	6964170
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	2
Obytná plocha:	99 m ²
Plocha pozemku:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Natálie Nečasová

Tel:

+420 724 755 285, +420

724 755 285

Email:

natalie.necasova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Zařízení bytu:	áste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Jiné
Užitná plocha:	99 m2
Podlahová plocha:	99 m2
Plocha zahrady:	322 m2