

K prodeji, Byt 3+kk, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423571 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

5 980 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme prodej velkého mezonetového bytu 3+kk, 98m2 v Opavě na ul. Nákladní. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. Ve spodní části bytu je prostorná koupelna s vanou, umyvadlem a wc, předsíň se zabudovanou šatní skříní, velký obývací pokoj s kuchyňskou koutem. Celá spodní část je krásně slunná a vzdušná. Ze spodního patra vede dřevěné schodiště do mezonetové části, kde jsou vybudované 2 ložnice se střešními okny, druhá koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a wc. Nad schodištěm je prostor pro otevřenou pracovnu. Je zde také zabudovaná klimatizace. Celý byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, který je i na ohřev vody a je umístěn v horní koupelně. Za domem je zahrada s pergolou ke společnému užívání. Vchod je přes zadní dveře domu nebo přes uzamykatelnou bránu. Je zde také možnost parkování. K bytu náleží vlastní sklep o velikosti 17m2. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4423571
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	26256
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	98 m2
Plocha zahrady:	500 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renáta Gratzová

Tel:

775766105

Email:

gratzova@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz