

K prodeji, Byt 3+kk, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380667 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

10 970 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt v OV o velikosti 3+kk, nacházející se ve skvělé lokalitě v centru Brna, na ulici Křídlovická. Nemovitost je umístěna ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a nabízí velkorysou celkovou plochu 98,62 m2, včetně balkonu 6 m2, lodžie 3 m2 a sklepa 4 m2.

K bytu je možné přikoupit parkovací garážové stání za 1 mil. Kč, které se nachází v 1. NP v objektu, přímo pod bytem.

Dispozice:

obývací pokoj s kuchyňským koutem 33,61 m2

pokoj 17,77 m2,

pokoj 16,53 m2

Příslušenství:

hala 13,87 m2, koupelna 7,28 m2, WC 1 m2, komora 2,28 m2, komora, 2,21 m2, balkon 6,26 m2, lodžie 3,08 m2, sklep 3,98 m2

Měsíční náklady na byt jsou ve výši cca 5 000 Kč (z toho fond oprav 1 000 Kč) + elektřina.

Byt disponuje skvělou dispozicí, díky které je zajištěn dostatek úložných prostor. Pro svá velká okna se do bytu dostává přirozené světlo, což umocňuje příjemnou atmosféru. Z balkonu a lodžie si můžete užívat pěkný výhled na okolí, přičemž venkovní ruch z ulice je minimální.

V bytě se nachází původní vybavení z roku 2009. Kolaudace bytového domu proběhla v témže roce společností KOMFORT, a.s. - firma s letitou zkušeností a kvalitními referencemi po celém regionu. Firma získala mnoho ocenění, z nichž třikrát byla vyhlášena společností roku TOP Brno.

Topení je zajištěno ústředním dálkovým vytápěním.

Na podlahách v pokojích je plovoucí laminátová podlaha. Okna jsou plastová dvojí.

V koupelně je vana i sprchový kout.

WC je samostatné.

Nemovitost je ideální volbou pro všechny, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení v centru města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Žák

Tel:

+420 733166172

Email:

martin.zak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4380667
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	18511
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Balkón:	6m2

Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	98 m ²
Podlahová plocha:	98 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²