

K prodeji, Byt 3+kk, 98 m²

Číslo inzerátu (ID): 4370328 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

6 450 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme prodej velkého mezonetového bytu 3+kk, 98m² v Opavě blízko Bredy. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. Ve spodní části bytu je prostorná koupelna s vanou, umyvadlem a wc, předsíň se zabudovanou šatní skříní, velký obývací pokoj s kuchyňskou koutem. Celá spodní část je krásně slunná a vzdušná. Ze spodního patra vede dřevěné schodiště do mezonetové části, kde jsou vybudované 2 ložnice se střešními okny, druhá koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a wc. Nad schodištěm je prostor pro otevřenou pracovnu. Je zde také zabudovaná klimatizace. Celý byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, který je i na ohřev vody a je umístěn v horní koupelně. Za domem je zahrada s pergolou ke společnému užívání. Vchod je přes zadní dveře domu nebo přes uzamykatelnou bránu. Je zde také možnost parkování. K bytu náleží vlastní sklep o velikosti 17m². V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.



ID inzerátu ESO:	4370328
Inzerát aktualizován:	05.02.2026
Inzerát vydán:	17.11.2025
ID zakázky v RK:	25409
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	98 m ²
Podlahová plocha:	98 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renáta Gratzová

Tel:

775766105

Email:

gratzova@1realitka.cz
**1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

736472271

Adresa:

**Masarykova tř. 25, 746 01
Opava**

Web:

www.1realitka.cz