

K prodeji, Byt 3+kk, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): 4347309 Datum vydání: 06.11.2025

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Stylový 3+kk s terasou a garážovým stáním jen pár kroků od metra ve vyhledávané Britské čtvrti

Váš nový domov? Světlý a promyšlený byt 3+kk o 98 m2 v 5. patře moderní novostavby (r. 2017) s 9m2 terasou, garážovým stáním a sklepem. Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního – financování hypotékou je možné.

Dominantou je vzdušný obývací prostor s plně vybavenou kuchyní spotřebiči značky BOSCH (trouba, varná deska, lednice, myčka), ložnice s šatnou, druhý pokoj, designová koupelna s vanou a dvěma umyvadly, samostatné WC a praktická komora. Orientace na východ, jih a západ.

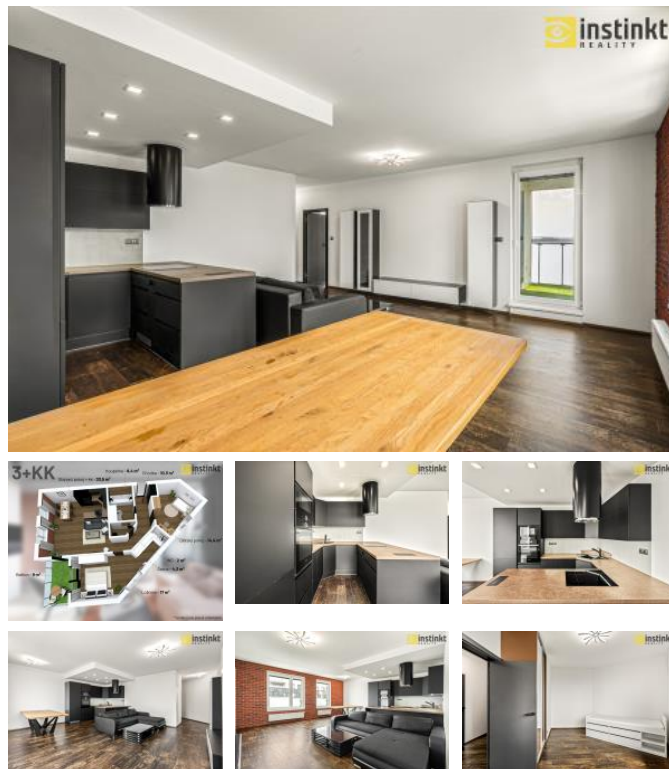
Byt je součástí projektu renomovaného developera FINEP, který je známý důrazem na kvalitu provedení i funkční dispozice. Nadčasová architektura, precizní stavební zpracování, protihluková okna, kvalitní zateplení a důmyslné rozvržení prostoru jsou zde samozřejmostí. Díky tomu nabízí byt vysoký komfort bydlení i dlouhodobou investiční hodnotu.

Britská čtvrť nabízí víc než jen skvělou dostupnost – 300 m na metro B Stodůlky, do centra za 15 minut. Přímě pod okny najdete japonskou zahradu s potokem, dětská hřiště, venkovní posilovnu, kavárny i oblíbená místa jako Zen Bistro, Kolkovna nebo La Zmrzka.

Cena za převod družstevního podílu 11.500.000 Kč + nesplacená anuita 3.500.000 Kč

Zajistíme i výhodné financování.

ID inzerátu ESO:	4347309
Inzerát aktualizován:	06.11.2025
Inzerát vydán:	21.07.2025
ID zakázky v RK:	810063
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	98 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Kytýr

Tel:

+420605264958

Email:

kytyr@instinkt-reality.cz
INSTINKT REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00
Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz