

## K prodeji, Byt 3+kk, 98 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4270652 Datum vydání: 16.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 950 000 K**

Lokalita:  
**Praha 2**

Prodej moderního, designově provedeného mezonetového bytu 3+kk (vnitřní plocha 90 m<sup>2</sup>) s prostornou otevřenou galerií a se střešní terasou (8 m<sup>2</sup>) s panoramatickým výhledem, který je situovaný v atraktivní lokalitě Prahy 2 – Nové Město, ulice Koubkova (nečelých 5 min. chůze od náměstí Míru a cca 30 m od stanice metra „I.P. Pavlova“).

Byt se nachází v 5 a 6. NP zrekonstruovaného cihlového inžovního domu s výtahem.

Dispozice bytu je řešena ve dvou obytných úrovních.

V přízemí se nachází vstupní předstí, dále pak chodba se schodištěm do patra, obývací pokoj s kuchyňským koutem (moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči – plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem) a menší koupelna s umyvadlem a WC.

V patře se nachází prostorná otevřená galerie se vstupem na střešní terasu, 2 samostatné pokoje (jeden pokoj s druhým vstupem na střešní terasu) a druhá velká koupelna s vanou, umyvadlem a WC.

Designové schodiště do patra je s nášlapy z masivního dřeva. Podlahy jsou tvořeny kombinací dřevěných parket z masivu a moderní dlažby. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel. Velká okna v jednotlivých místnostech dodávají bytu příjemné denní a sluneční prosvětlení. Místní provozní náklady bytu jsou příjemně nízké.

Tento velice pěkný byt nabízí možnost bydlení v centru, ale na klidném místě s výbornou dostupností do centra (pěší i autem). Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4270652           |
| Inzerát aktualizován: | 16.11.2024        |
| Inzerát vydán:        | 16.08.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 396045            |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 98 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 8m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 98 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 98 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Bárdoš**

Tel:

**+420739486480**

Email:

**petr.bardos@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**