

## K prodeji, Byt 3+kk, 98 m2

islo inzerátu (ID): 4258525 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**13 390 000 K**Lokalita:  
**Praha 2**

Hledáte ideální domov v jedné z nejlepších pražských lokalit? Nabízíme Vám jedinečný byt o užitné ploše 98 m2 v žádané části Prahy 2 - Nusle, v ulici Slavojova. Mimořádně umístěn v bezprostřední blízkosti Vyšehradu.

Tento velmi prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk se nachází ve 2. patře krásné cihlové vily, osobní vlastnictví. Hned při vstupu Vás přivítá prostorná hala se šatnou. Z haly se dostanete do obývacího pokoje s výhledem do zeleně, který je komfortně propojen s jídelním koutem. Dvě velké neprůchozí ložnice zajišťují dostatek soukromí a klidu. Dále jsou v bytě: koupelna, samostatné WC, spíž a technická místnost s oknem, kterou lze využívat i jako balkón.

Byt je v dobrém stavu, po úspěšné rekonstrukci, byly zde zachovány krásné historické prvky, například dřevěné parkety. Ve vnitrobloku se nachází společná zahrada s altánkem, perfektní možnost pro nerušený odpočinek a relaxaci. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4,5 m2, která poskytuje další úložný prostor. V přízemí budovy je možné zaparkovat kolo nebo kočárek, v nejbližších dvou letech se plánuje instalace výtahu.

Spolu s bytem se nový majitel stává spolunajímatelem podílových prostor ve stejné budově.

Lokalita nabízí klidné bydlení s vynikající dostupností do centra města, tramvají nebo metrem jste tam za pár minut. V blízkosti vzdálenosti jsou park Folimanka, metro Vyšehrad, také Náplavka i Podskalí, kde najdete nejrozmanitější restaurace, kavárny i obchody, dále sportovní i zdravotnická zařízení. Obchodní centrum Nový Smíchov v těsné blízkosti. Parkování je možné přímo před domem v rezidentské modré zóně.

Velmi rád Vám pomůžu s výhodným financováním na míru.

Pokud hledáte v této byt s atmosférou, výbornou polohou a kompletní obývací vybaveností, zavolejte a domluvte si prohlídku, a můžete na vlastní oči ocenit, co vše tato nemovitost nabízí!



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4258525
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	27.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Užitná plocha:	98 m2