

K prodeji, Byt 3+kk, 98 m2

íslo inzerátu (ID): 4237535 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

13 990 000 K

Lokalita:

K prodeji nabízíme erstv zkolaudovaný mezonetový krajní apartmán o dispozici 3+kk s balkonem a vlastní kolárnou v nov vzniklém Resortu Alpalouka ve vyhledávané lokalit na Špi áku v Železné Rud . Apartmán je umíst n v energeticky velmi úsporné novostavb (třída B).

Interiér je rozd len na část společenskou v 1. NP a klidovou v podkroví. V tšinu společenské části zaujímá obývací pokoj spojený s kuchy ským koutem. Velká okna a posuvné dve e krásn prosv tlí obývací pokoj a zároveň umož ůjí vstup na balkon. Společenská část je dále len na na p edší a koupelnu s WC. Po schodišti vedoucím z obývacího pokoje lze vystoupat do podkroví, kde se nachází dva nepr chozí pokoje a druhá koupelna s WC.

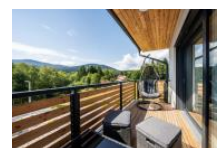
Apartmán je dokon en v nadstandardním provedení, které zahrnuje kompletní vnit ní rozvody a instalace, kvalitní plastohliníková okna a posuvné dve e typu HS portál s izola ním trojsklem, venkovní žaluzie, podlahové vytáp ní, v koupelnách navíc s topnými žeb íky, nást nné klimatizace ve všech obytných místnostech, elektrický zásobníkový oh íva vody, zabezpe ovací za ízení JABLOTRON s aplikací pro dálkové ovládání alarmu i celé domácnosti (ovládání klimatizace, topení, venkovních žaluzií i vjezdové brány), vnit ní schodišt s masivními dřev ěnými nášlapy, interiérové dve e bílé s obložkovými zárubn ěmi, lepené vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady i sanitu od renomovaných výrobc .

Resort je oplocený, na vjezdu s automatickou bránou, napojený na zpevn ěnou obecní komunikaci a chrán ěn kamerovým systémem. K dispozici bude soukromá sauna (s možností p edchozí on-line rezervace). Na pozemku je také d ětské h íšt ě a ohništ ě. Otopný systém je dopln ěn fotovoltaickými panely na st echách obou budov. Takto získanou elektrickou energii mohou společn využívat obyvatelé resortu pro provoz svých domácností.

Výhodou je také umíst ění v Chrán ěné krajinné oblasti Šumavy a blízkosti Národního parku Šumava s ojedin ělymi krajinnými prvky v etn ledovcových jezer, vodopád ě, prameništ ěk i výhled z nejvyšších vrchol ě. P edevším oblast Špi ák je oblíbeným místem pro aktivní odpo ěnek. Množství sportovních st edisek, turistických, cyklistických a b ěžeckých tras je zárukou širokého sportovního vyžití.

K nast ěhování ihned. Kone ná cena v . 21% DPH, provize RK, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny ění 13.990.000 K . K bytu je nutné dokoupit dv ě krytá parkovací stání za cenu 690.000 K v etn 21% DPH. Možnost odpo tu 21% DPH. Pro bližší informace i domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Vybavení apartmánu (v . kuchy ské linky) je možné odkoupit za zvláštn ěnou cenu.

Pro zjišt ění rozm ěr místností a objekt v prostoru využijte možnost m ěn ění ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**nám stí Republiky 133/19,
30100 Plze**

Web:

www.idea-reality.cz

levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4237535
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Inzerát vydán:	11.04.2024
ID zakázky v RK:	0770
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	123 m2
Podlahová plocha:	98 m2
Plocha sklepa:	18 m2