

K prodeji, Byt 3+kk, 98 m2

íslo inzerátu (ID): 4234970 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

12 290 000 K

Lokalita:

K prodeji nabízíme erstv zkolaudovaný mezonetový apartmán o dispozici 3+kk s balkonem a vlastní kolárnou v nov vzniklém Resortu Alpalouka ve vyhledávané lokalit na Špi áku v Železné Rud . Apartmán je umíst n v energeticky velmi úsporné novostavb (t ída B) citliv zasazené do horské oblasti.

Interiér je rozd len na ást společenskou v 1. NP a klidovou v podkroví. V tšinu společenské ásti zaujímá obývací pokoj spojený s kuchy ským koutem. Velká okna a posuvné dve e nejen krásn prosv tlí obývací pokoj, ale zároveň umož ůjí vstup na balkon, ze kterého je výhled na okolní svahy i na samotný vrchol Špi ák. Společenská ást je dále len na na p edsí a koupelnu s WC. Po schodišti vedoucím z obývacího pokoje lze vystoupat do podkroví, kde se nachází dva nepr chozí pokoje a druhá koupelna s WC.

Apartmán je dokon en v nadstandardním provedení, které zahrnuje kompletní vnit ní rozvody a instalace, kvalitní plastohliníková okna a posuvné dve e typu HS portál s izolací ním trojsklem, venkovní žaluzie, podlahové vytáp ní, v koupelnách navíc s topnými žeb íky, nást nné klimatizace ve všech obytných místnostech, elektrický zásobníkový oh íva vody, zabezpe ovací za ízení JABLOTRON s aplikací pro dálkové ovládání alarmu i celé domácnosti (ovládání klimatizace, topení, venkovních žaluzií i vjezdové brány jedním systémem), vnit ní schodišt s masivními dřev nými nášlapy, interiérové dve e bílé s obložkovými zárubn mi, lepené vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady i sanitu od renomovaných výrobc .

Resort je oplocený, na vjezdu s automatickou bránou, napojený na zpevn nou obecní komunikaci a chrán n kamerovým systémem. K dispozici bude soukromá sauna (s možností p edchozí on-line rezervace). Na pozemku je také d tské h íšt a ohništ . Otopný systém je dopln n fotovoltaickými panely na st echách obou budov. Takto získanou elektrickou energii mohou společn využívat obyvatelé resortu pro provoz svých domácností.

Výhodou je také umíst ní v Chrán né krajinné oblasti Šumavy a blízkosti Národního parku Šumava s ojedin lými krajinnými prvky v etn ledovcových jezer, vodopád , prameništ ek i výhled z nejvyšších vrchol . P edevším oblast Špi ák je oblíbeným místem pro aktivní odpo inek. Množství sportovních st edisek, turistických, cyklistických a b žeckých tras je zárukou širokého sportovního vyžití.

K nast hování ihned. Kone ná cena v etn 21% DPH, provize RK, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny íní 12.290.000 K . K bytu je nutné dokoupit dv krytá parkovací stání za cenu 690.000 K v etn 21% DPH. Možnost odpo tu 21% DPH. Pro bližší informace i domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**nám stí Republiky 133/19,
30100 Plze**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO: 4234970

Inzerát aktualizován: 16.10.2024

Inzerát vydán:	03.04.2024
ID zakázky v RK:	0765
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	123 m2
Podlahová plocha:	98 m2
Plocha sklepa:	18 m2