

K prodeji, Byt 3+kk, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430069 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

18 500 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Exkluzivní apartmán u Lipna

Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený apartmán Molo v Lipně nad Vltavou, který představuje nejen ideální místo pro vlastní rekreaci, ale také zajímavou investiční příležitost s již zavedeným systémem krátkodobých pronájmů.

Apartmán se nachází na atraktivním místě přímo u Lipenské přehrady, pouhých 50 metrů od pláže a mola, a nabízí krásný výhled na Lipno. Lokalita poskytuje ideální kombinaci klidného prostředí a širokého množství letních i zimních aktivit.

Komfortní ubytování až pro 9 osob

Apartmán je nadstandardně zařízen kvalitním nábytkem na míru a nabízí dostatek prostoru pro jednu či dvě rodiny nebo skupinu přátel. Dispozičně je rozdělen na dvě ložnice a prostorný obývací pokoj.

K dispozici je kompletně vybavená kuchyň s myčkou, lednicí s mrazákem, indukční deskou a dalším vybavením. Samozřejmostí je také pračka, sušička, dvě samostatné toalety a koupelna s vanou.

Velkým benefitem apartmánu je prostorná slunná terasa o výměře 29,10 m² s výhledem na Lipno, která poskytuje dostatek prostoru pro příjemné posezení a relaxaci. K apartmánu náleží také kryté parkování pro dva automobily, sklep o výměře 5,70 m² a sklepní kóje, které nabízí praktický prostor pro uložení kol, lyží a dalšího sportovního či sezónního vybavení.

Zavedená obchodní příležitost s vlastní prezentací

Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je skutečnost, že apartmán již funguje jako zavedené ubytovací zařízení. Má vlastní profesionální webové stránky a je prezentován prostřednictvím známých rezervačních portálů, jako jsou Booking, Airbnb a e-Chalupy

Nový majitel tak získává možnost navázat na již fungující systém krátkodobých pronájmů a využít potenciál zavedené online prezentace a rezervačních kanálů.

Apartmán lze využívat několika způsoby – jako obchodní nemovitost pro krátkodobé pronájmy, pro dlouhodobý pronájem, případně kombinovat vlastní rekreační využití s pronájmem. Díky své poloze a vybavení je zároveň ideálním místem pro vlastní odpočinek a může sloužit například jako komfortní chata či rekreační apartmán pro rodinu.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní apartmán v atraktivní lokalitě Lipna a zároveň chtějí získat nemovitost s potenciálem okamžitého využití a výnosu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku apartmánu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4430069
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	97 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	97 m2