

K prodeji, Byt 3+kk, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414280 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

11 297 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte byt ve stavu novostavby, v těsné blízkosti Prahy, kde máte vše po ruce, ale zároveň si můžete užívat klidu malé obce? Chcete bydlet v bytě, ale zároveň mít možnost téměř okamžitě vyrazit do přírody?

Pokud ano, mám pro vás tip. Byt v Jinočanech, v ulici Emy Destinové, o podlahové ploše 81.1 m², s balkonem, sklepem a parkovacím stáním v parkovací hale pod domem. Byt se nachází v malém bytovém domě z roku 2020, a je téměř ve stavu novostavby.

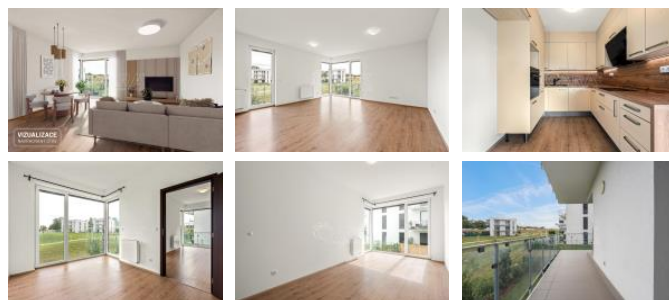
Obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 34.2 m² nabízí pro vaši rodinu dostatek prostoru pro vaše společně strávené chvíle. Na obývací pokoj pak navazuje velký balkon (16.8 m²) s příjemným výhledem do okolí, který je přístupný ze všech pokojů. Ložnice (11.4 m²) je přístupná z obývacího pokoje, dětský pokoj (9.9 m²) pak z chodby. V bytě dále naleznete koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a komoru. K bytu náleží i parkovací stání a sklep (cca 3m²), umístěný přímo za parkovacím stáním.

Zálohy na spotřebu a služby jsou 5 735 Kč měsíčně, včetně příspěvku do fondu oprav (568 Kč měsíčně). Třída energetické náročnosti (PENB) B. Vytápění a ohřev teplé vody je vlastním plynovým kotlem.

Dům je situován v lokalitě oblíbené mezi rodiči s dětmi. V bezprostředním okolí totiž najdete vše potřebné - mateřskou školu, základní školu, sportoviště i koupání. V obci najdete obchod s potravinami, večerku, bistro, restauraci, ordinaci lékaře, supermarket Billa i pekařství. A pokud potřebujete něco víc, jen o kousek dál je kompletní nákupní servis v rámci Metropole Zličín, hypermarketu Globus nebo IKEA.

Díky vlaku, jehož zastávka je situována na dohled od domu, pak máte zajištěnou skvělou dopravní dostupnost - vlak vás za 16 minut zaveze na Smíchovské nádraží. Další možností je autobus, který vás doveze ke stanici metra Zličín nebo Luka. A autem je to na Pražský okruh jen pár minut.

Zaujal vás tento byt? Pokud ano, tak neváhejte a zavolejte mi, rád vám ho osobně představím na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Novotný

Tel:

+420 606122200

Email:

jan.novotny@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4414280
Inzerát aktualizován:	17.08.2026
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	97 m ²
Balkón:	16m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	97 m ²

Plocha sklepa:

3 m2