

K prodeji, Byt 3+kk, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413235 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

11 290 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme byt v projektu Rezidence Bubeníčková, který byl zkolaudován v červnu 2026. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný bytový dům se 14 světlými a prakticky řešenými byty v oblíbené brněnské městské části Židenice. Projekt nabízí kvalitní zázemí pro pohodlné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 90,18 m² se nachází v budově A se vstupem z ulice Bubeníčкова. Je situován ve 3. nadzemním podlaží. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou je orientován do ulice Bubeníčкова, zatímco obě ložnice směřují do klidného vnitrobloku, který zajišťuje dostatek soukromí a klidu. Dispozici tvoří prostorné vstupní zádveří o výměře 12,71 m², ze kterého jsou přístupné všechny místnosti. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 34,56 m² s přímým vstupem na balkon o výměře 3,01 m². Dále jsou k dispozici dvě samostatné ložnice o velikosti 10,42 m² a 13,61 m². Z jedné ložnice je vstup do šatny o výměře 6,69 m². Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatná. K bytu náleží také zděný sklep o výměře 4,08 m².

Ve vnitrobloku je možné zakoupit celkem 7 parkovacích stání. Jednotlivá parkovací místa nejsou samostatně uzavřena. Cena venkovního parkovacího stání činí 600.000,- Kč, cena garážového stání 900.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. Kuchyňská linka není součástí prodeje.

Židenice patří mezi dynamicky se rozvíjející městské části Brna. Díky bezprostřední blízkosti historického centra nabízí veškerou občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, přibližně 3 minuty chůze od domu je tramvajová zastávka Kuldova a nedaleko také významný dopravní uzel Stará osada. Velkou výhodou je rovněž rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Další informace o projektu naleznete také na webových stránkách Rezidence Bubeníčková.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

Z

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4413235
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	97 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	90 m ²

Podlahová plocha:	97 m2
Plocha sklepa:	4 m2