

K prodeji, Byt 3+kk, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406264 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

5 650 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Pokud hledáte prostorný a světlý byt v centru Hodonína, který nevyžaduje další investice, mohl by vás zaujmout právě tento zděný byt o dispozici 3+kk o celkové ploše 97,5 m². Byt prošel v roce 2023 celkovou a zdařilou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní bydlení s důrazem na praktičnost i komfort každodenního života. Velkou výhodou je nejen samotný stav bytu, ale také lokalita přímo v centru města, kde máte vše důležité v docházkové vzdálenosti.

Byt disponuje praktickou dispozicí 3+kk, která nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro páry nebo klienty hledající komfortní městské bydlení. Interiér působí vzdušně a světle, což podtrhuje zdařile provedená rekonstrukce a celkově velmi dobrý stav nemovitosti. Modernizace byla provedena s důrazem na funkčnost, nadčasovost, udržitelnost a příjemnou atmosféru, díky čemuž se můžete bez nutnosti dalších úprav ihned nastěhovat a bydlet.

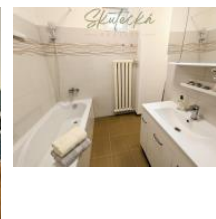
Byt se nachází ve 2. patře zděného bytového domu, který nabízí stabilní a dlouhodobě vyhledávaný typ bydlení. Zděná konstrukce přispívá k dobrým akustickým (velmi tichý byt i přesto, že je přímo v centru) i tepelným vlastnostem a zároveň zajišťuje příjemné prostředí pro každodenní život. Bytový dům disponuje společným dvorkem s vlastním přístupem.

Centrum Hodonína patří mezi nejžádanější lokality ve městě právě díky výborné dostupnosti služeb a občanské vybavenosti. V blízkosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotní služby i možnosti pro volnočasové aktivity. Výhodou je také pohodlná dostupnost veřejné dopravy a veškeré městské infrastruktury, kterou můžete využívat bez nutnosti delšího dojíždění.

Byt je vhodný pro klienty, kteří hledají kombinaci centra města, kvalitní rekonstrukce a prostorného dispozičního řešení. Díky světlému interiéru a zděnému provedení působí velmi příjemným dojmem a nabízí komfortní zázemí pro každodenní bydlení.

Pokud Vás tento byt zaujal a hledáte bydlení v centru města bez nutnosti dalších investic, ráda Vám nemovitost představím osobně při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4406264
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	0312
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	97 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	81 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Skutecká

Tel:

777674744

Email:

info@realitykuchtickova.cz

Reality Kuchticková

Tel:

Adresa:

Janáčkova 2388/23, 69501

Hodonín

Web:

www.realitykuchtickova.cz

Podlahová plocha:	97 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Zastavěná plocha:	195 m2