

K prodeji, Byt 3+kk, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): 4350919 Datum vydání: 11.01.2026

Cena za nemovitost:

10 850 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte nové, pohodové bydlení pro vaši rodinu? Vítejte v Rezidenci Bubeníčková – moderním projektu 14 světlých a praktických bytů, který vznikl v oblíbené městské části Židenice, jen kousek od centra Brna. Bytový dům právě prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí ideální zázemí pro klidný rodinný život s výbornou dostupností do města.

Byt v dispozici 3+kk o ploše bytu 90,18 metrů čtverečních se nachází v budově A, tedy v budově se vstupem z ulice Bubeníčková. Byt je ve 3. NP s orientací kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem do ulice Bubeníčková, ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku. Skládá se ze zádveří o výměře 12,71 metrů čtverečních, ze kterého jsou přístupné všechny místnosti. Kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem má výměru 34,56 metrů čtverečních. Z kuchyně je přístupný balkon o výměře 3,01 metrů čtverečních. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, první o výměře 10,42 metrů čtverečních a druhá o výměře 13,61 metrů čtverečních. Dále je k dispozici šatna o výměře 6,69 metrů čtverečních. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. WC je samostatné. K bytu náleží samostatný zděný sklep o výměře 4,08 metrů čtverečních.

K zakoupení je k dispozici celkem 7 parkovacích míst umístěných ve vnitrobloku. Parkovací stání nejsou mezi sebou jednotlivě uzavřená. Cena za jedno parkovací stání činí 600.000,- Kč. Cena za garážové stání činí 1.200.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. Kuchyňská linka není součástí prodeje. Do ceny se nezahrnuje ani vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích na webových stránkách, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají pouze informativní charakter.

Čtvrť přímo sousedí s historickým centrem Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty od bytu je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Pro další informace je také k dispozici webová stránka Rezidence Bubeníčková.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4350919
Inzerát aktualizován:	11.01.2026
Inzerát vydán:	07.08.2025
ID zakázky v RK:	16857
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	97 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	97 m2
Plocha sklepa:	4 m2