

## K prodeji, Byt 3+kk, 97 m2

íslo inzerátu (ID): 4347509 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 125 000 K**

Lokalita:

Exkluzivní penthouse s dechberoucím výhledem na moře.

Nabízíme nádherný třípokojový apartmán jen pár kroků od moře a kousek od kouzelného borového lesa. Byt o rozloze 100 m<sup>2</sup> se nachází v pátém a posledním patře budovy obsluhované s výtahem. Nemovitost byla nedávno postavena a fasáda budovy byla přestavěna. Má veškeré bonusy k tomu, aby jste našli svůj ráj na zemi.

Tento byt je ideální volbou jak pro rekreační účely, tak jako investice s výborným potenciálem zhodnocení. Díky své poloze a velikosti však skvěle poslouží i jako komfortní celoroční bydlení. Letiště v Pesce, které je vzdálené 12 km od Silvi Marina, má pravidelné spojení se společností Ryanair z Prahy /Krakov za nízké ceny.

Lokalita:

Pouhých pár kroků od apartmánu se nachází borový les chráněná mořská oblast Cerrano, který nabízí klid a příjemný výhled jak na rozsáhlé veškeré pláže, tak na pláž.

Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody i relaxace u moře. V těsné blízkosti najdete také malebnou cyklostezku, která prochází borovým lesem a spojuje městečka Silvi a Pineto. Trasa vede mimo silniční provoz a nabízí nádherné výhledy na přírodu u moře – ideální pro procházky. Jen pár minut jízdy autem se nachází nákupní centrum Universo.

Dispozice apartmánu:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodbou, dvěma prostornými ložnicemi, z nichž jedna má vlastní koupelnu, dále hlavní koupelna se sprchovým koutem a komory.

Z obývacího pokoje je příjemný vstup na komfortní balkon, který nabízí široký a nádherný výhled na moře.

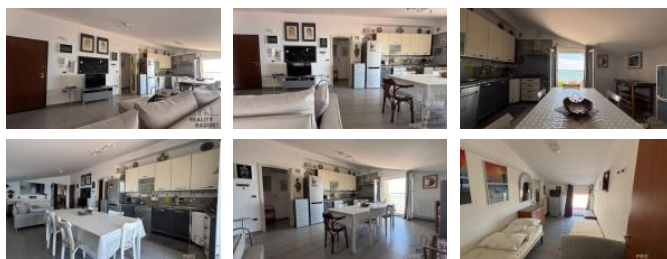
Nemovitost je vybavena:

- Bezpečnostními (pancéřovými) dveřmi,
- Klimatizací,
- Plastovými okny s trojitým zasklením,
- Vnitřním tepelným pláštěm,
- Odvápňovačem stěn,
- Zvukotěsnou podlahou.

Co vám nabízíme:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám napříkladem s rekonstrukcemi i pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Výhody koup :

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, a už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu.

Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Těším se, až vás pozvím v malebné Silvi Marina!

ID inzerátu ESO:	4347509
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	21.07.2025
ID zakázky v RK:	27147
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	97 m <sup>2</sup>
Balkón:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	97 m <sup>2</sup>