

K prodeji, Byt 3+kk, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): 4320759 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Prodej prostorného dvoupodlažního bytu s vlastní zahradou a garáží v Jaroslavi u Holic

Hledáte ideální spojení klidného bydlení v přírodě a skvělé dostupnosti do okolních měst? Pak vás tento útulný byt s vlastní zahradou a sklepem v obci Jaroslav u Holic zaujme na první pohled!

Co vše získáte?

Byt 3+kk o výměře 97 m² v osobním vlastnictví, který se nachází přibližně v jedné polovině domu

Vlastní zahradu 280 m² – ideální pro relaxaci, pěstování či rodinné chvíle na čerstvém vzduchu

Garáž + dvě parkovací stání – už žádné starosti s parkováním

Sklep 12 m² – praktický prostor pro skladování

Vybavení a technické parametry:

Kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči – myčka, trouba

Vytápění: ústřední plynové + kotel na tuhá paliva – úsporné řešení dle vašich preferencí

Inženýrské sítě: plynovod, vodovod, elektřina

Kanalizace: jímka

Měsíční náklady na provoz: přibližně 4 500 Kč

Podíl na několika pozemcích, které souvisí s touto prodávanou nemovitostí

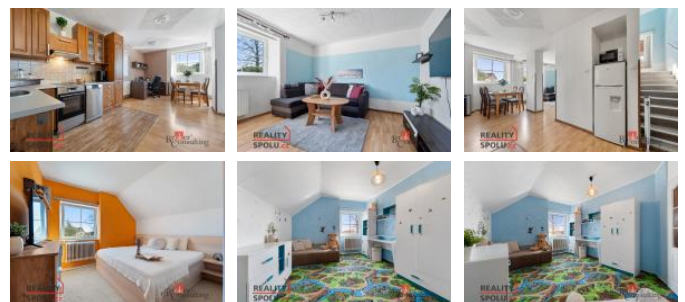
Perfektní lokalita:

Byt se nachází v centru obce, což znamená snadný přístup ke všem důležitým službám. Nejbližší obchod, škola i školka k dispozici v Horním Jelení, které je vzdáleno cca 5 km (5 min.). Kompletní občanskou vybavenost najdete v nedalekých Holících, které jsou vzdálené pouhých 10 km (cca 11 minut jízdy). Díky rychlému napojení na dálnici se pohodlně dostanete do Pardubic i Hradce Králové. Ideální pro každodenní dojíždění i rodinný život v klidném prostředí.

Tento byt vám nabízí výhody a komfort rodinného domu – soukromí, zahradu, garáž i parkování. Bydlíte pár kroků od krásných lesů, ideálních pro procházky či cyklovýlety, a zároveň jen pár minut od dálnice D35 – Hradec Králové i Pardubice máte na dosah!

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kdo hledají spojení přírody, pohodlí a výhodné logistické polohy. Je ideální např. pro mladou rodinu, anebo na investici.

Neváhejte a domluvte si prohlídku! Tato nemovitost čeká právě na vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4320759

Inzerát aktualizován: 03.04.2025

Inzerát vydán: 23.03.2025

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	97 m2
Užitná plocha:	97 m2