

K prodeji, Byt 3+kk, 97 m2

íslo inzerátu (ID): 4289353 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

13 000 000 K

Lokalita:

Praha 6

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji atraktivní byt s lodžii, parkovacím stáním a sklepem. Zajímavě řešený a prostorný byt o dispozici 3+kk situovaný v druhém podlaží má vše, co potřebuje moderní rodina k bydlení.

Byt s podlahovou plochou 97 m² je vybavený kvalitním nábytkem z masivu vyrobeným na míru. Vytápění bytu je řešeno vlastním plynovým kotlem.

Tento byt bude naprosto ve všem splňovat vaše představy o pohodlí a komfortu! Majitelé bytů, kterých je v domě celkem 18 mají možnost využít upravenou prostornou zahradu umístěnou ve vnitrobloku, se vzrostlými stromy a posezením, která je součástí domu.

Stavba domu z roku 2005 je citlivě zasazena do okolní zástavby a zaujme na první pohled. Ano, stojí to za to. V bezprostředním okolí domu zatím nejsou parkovací zóny, nicméně součástí prodeje bytu je také kryté parkovací stání přímo v domě. K uložení věcí slouží komora, která s parkovacím stáním přímo sousedí.

Máme tady prestižní místo s maximální občanskou vybaveností. Dopravní dostupnost na metro A je 15 minut autobusem. Hlavní obrovskou výhodou této lokality je blízkost opravdové přírody v místech, jako jsou skalní útvar Kozí hřbety, Tiché údolí a Alšova vyhlídka. Blízké komunitní centrum a hřiště pro děti nabízí dostatek možností, jak trávit příjemné volné chvíle.

Až se tady zabydlíte, budete se vždy těšit domů.

Ráda se s Vámi sejdou a bytem Vás osobně provedu. Brzy na viděnou.

Nemovitost je možné financovat hypotékou, se kterou vám pomůže můj kolega Nikita Rybakov. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě nejvýhodnější nabídky.

ID inzerátu ESO:	4289353
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	03.11.2024
ID zakázky v RK:	13819
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	97 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	97 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Zastavěná plocha:	432 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kovářová

Tel:

+420 777806676

Email:

lenka.kovarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/