

## K prodeji, Byt 3+kk, 97 m2

íslo inzerátu (ID): 4289353 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

**13 000 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji atraktivní byt s lodžii, parkovacím stáním a sklepem. Zajímavě řešený a prostorný byt o dispozici 3+kk situovaný v druhém podlaží má vše, co potřebuje moderní rodina k bydlení.

Byt s podlahovou plochou 97 m<sup>2</sup> je vybavený kvalitním nábytkem z masivu vyrobeným na míru. Vytápění bytu je řešeno vlastním plynovým kotlem.

Tento byt bude naprosto ve všem splňovat vaše představy o pohodlí a komfortu! Majitelé bytů, kterých je v domě celkem 18 mají možnost využít upravenou prostornou zahradu umístěnou ve vnitrobloku, se vzrostlými stromy a posezením, která je součástí domu.

Stavba domu z roku 2005 je citlivě zasazena do okolní zástavby a zaujme na první pohled. Ano, stojí to za to. V bezprostředním okolí domu zatím nejsou parkovací zóny, nicméně součástí prodeje bytu je také kryté parkovací stání přímo v domě. K uložení v cíl slouží komora, která s parkovacím stáním přímo sousedí.

Máme tady prestižní místo s maximální obývací vybaveností. Dopravní dostupnost na metro A je 15 minut autobusem. Hlavní obrovskou výhodou této lokality je blízkost opravdové přírody v místech, jako jsou skalní útvar Kozí hřbety, Tiché údolí a Alšova vyhlídka. Blízké komunitní centrum a hřiště pro děti nabízí dostatek možností, jak trávit příjemné volné chvíle.

Až se tady zabydlíte, budete se vždy těšit domů.

Ráda se s Vámi sejdou a bytem Vás osobně provedu. Brzy na viděnou.

Nemovitost je možné financovat hypotékou, se kterou vám pomůžeme i můj kolega Nikita Rybakov. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě nejvýhodnější nabídky.

ID inzerátu ESO:	4289353
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	03.11.2024
ID zakázky v RK:	13819
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	97 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	97 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	432 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Lenka Kovářová

Tel:

**+420 777806676**

Email:

**lenka.kovarova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**