

K prodeji, Byt 3+kk, 97 m2

íslo inzerátu (ID): 4282216 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

2 793 600 K

Lokalita:

Mám pro Vás p íležitost ke koupi krásného sv tleho bytu s prostornou terasou a áste ným výhledem na mo e. Bytový projekt Al Hambra v Hurgád nabízí bydlení na dobré adrese v dosahu všeho, co m žete k pohodlnému užívání nebo pronajímání bytu pot ebovat.

Nabízený byt má zapo tenou plochu 97 m2 (v etn podílu na společných prostorách, p íbl. 20 % ze zapo tené plochy). Byt má dispozici typu 3+kk (obývací pokoj s kuchy ským koutem, dv ložnice, dv koupelny s WC) s lodžii v obývacím pokoji a prostornou terasou s p ístupem z ložnice. Byt se nachází na 3. pat e ty patrové budovy, výhled je na klidný bulvár Mamsha a mo e vzdálené p íbl. 200 m vzdušnou árou. Orientace bytu je východní.

Reziden ní projekt Al Hambra 1st Avenue je situován v t sné blízkosti centra Hurgády, na ulici El Mamsha, která jednou z nejznám ějších turistických oblastí v Hurgád . Cesta z mezinárodního letišt trvá jen 5 minut. Lokalita je klidná, ístá a p evážn s evropskou komunitou a bohatým zastoupením eské komunity p ímo v rezidenci Al Hambra a ve vedlejším projektu Princess.

Rezort zahrnuje reziden ní budovy, velký bazén, zahradu, restaurace, fitness, obchody, butiky, služby, wellness, hypermarket, léka skou kliniku a parkovišt . V budov bude k dispozici ostraha, recepce, hotelové služby a správa nemovitosti v etn služby pronajímání byt . Samoz ejmostí jsou výtahy ve všech budovách.

S koupí bytu souvisí úhrada jednorázové zálohy na údržbu a servisního poplatku ve výši 63500 EGP (p íbl. 33000 K).

Dokon ění projektu je plánováno do konce roku 2024, byty se již nyní postupn odevzdávají do užívání majitel m. Služby a komer ní jednotky budou postupn zahajovat provoz b hem roku 2025.

Byt je dokon ěný, nevybavený - koupelny jsou osazeny za izovacími p edm ty, místnosti mají keramické podlahy, p ípravený obklad za kuchy skou linku, kompletní elektrické instalace, p ípravu na klimatizaci, posuvná hliníková okna. S vybavením byt klimatizací, kuchy skou linkou a nábytkem rádi pom Źeme.

Majitelé byt mají p ístup na soukromou pláž vzdálenou 300 m od rezidence ur enou pouze pro majitele byt v rezortech developera. Užívání pláže je umožn ěno formou klubového lenství s ro ním p edplatným nebo zvýhodn ěným denním vstupným.

V bytovém projektu je k dispozici i mnoho dalších byt menší i v tší velikosti s výhledem na bazén, nebo do vedlejší zástavby/na hory.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Bártová

Tel:

724 188 933

Email:

pavla.bartova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Prodejem nemovitosti mé služby nekončí. Svým klientům společně s mým týmem zajistíme právní servis, pomůžeme se zařizováním bytu, poskytneme praktické informace, pomůžeme s řešením pronajímání bytu. Na mých stránkách bytyvegypte najdete mnoho odpovědí na často kladené otázky a videa s užitečnými informacemi o koupi nemovitosti a život v Egyptu. Pomohu Vám případně s řešením hypotečního úvěru na koupi bytu v Egyptu (s podmínkou zastavení nemovitosti v ČR).

ID inzerátu ESO:	4282216
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	13386
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	97 m2
Užitná plocha:	97 m2