

K prodeji, Byt 3+kk, 97 m2

íslo inzerátu (ID): 4274339 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

6 200 000 K

Lokalita:
Vyškov

Hledáte své nové bydlení v klidné lokalitě s veškerým komfortem moderního života? Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi novostavbu bytu 3+kk z r. 2023 v Milešovicích, který splní všechny Vaše představy o ideálním domově.

Klíčové vlastnosti:

Prostornost a světlost - byt o podlahové ploše 97,5 m² je ideálně rozložený pro pohodlné bydlení rodiny i pár. Velká okna s trojskly značky Velux zajistí dostatek denního světla v každém ročním období.

Balkon s umělou trávou - užijte si relax na vlastním balkonu, vybaveném umělou trávou pro maximální pohodlí.

Moderní vybavení - byt disponuje novou na míru vyrobenou kuchyní s linkou, podlahovým vytápěním v koupelně, centrálním vytápěním a ohřevem vody. Vše řešeno moderními technologiemi pro Vaše pohodlí a úsporu energií.

Parkování a sklep - k bytu náleží dvě parkovací plochy a prostorný sklep, což ocení každý, kdo hledá dostatek úložného prostoru.

Společné prostory - spoluvlastnictví na zahradě nabízí příjemné místo pro odpočinek ve venkovním prostředí.

Lokalita:

Byt se nachází ve 2. patře v novostavbě bytového domu, postaveného z kvalitního ytongu, což zajišťuje výbornou izolaci. Část obce Milešovice, ve které se nachází tato nemovitost, je neprůjezdná a zajišťuje bezpečnost pro Vás a vaše děti. Milešovice jsou tedy klidná oblast s rychlým připojením k optickému internetu, což je ideální pro domácí pracovní prostředí. Do Slavkova je to cca 10min autem, do Brna cca 20min. Kolem je spousta zeleně, která přechází až do zátky CHKO Ždánického lesa.

Předání - byt je možné převzít do 1 měsíce po úspěšném podpisu vlastnických práv na katastru nemovitostí, což Vám umožní rychle se nastěhovat a začít novou kapitolu Vašeho života.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost k nákupu bytu, který nabízí nejen pohodlí a styl, ale také praktičnost a moderní technologie.

Pro další informace a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

PENB uvádí třídu B.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4274339
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	03.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	97 m ²
Balkón:	3m ²

Užitná plocha: 97 m²

Plocha sklepa: 3 m²