

K prodeji, Byt 3+kk, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421904 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

13 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Hledáte dokonalé bydlení pro svou rodinu, kde budete mít přírodu doslova na dosah ruky, a přesto budete žít se vším komfortem městské infrastruktury?

Tento výjimečný byt o dispozici 3+kk v 9. patře moderního bytového domu z roku 2012 vystavěného renomovaným developerem Finep v rámci projektu Nad Přehradou, vám nabídne nejen velkorysý prostor a praktické zázemí, ale především fascinující, ničím nerušený výhled do širokého okolí, který si zamilujete v každé roční době.

Ideálně řešený prostor pro rodinný život o dispozici 3+kk nabídne velkorysou vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru v na míru zhotovených skříních, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě samostatné neprůchozí ložnice.

9. ?patro, pohodlně dostupné dvěma výtahy (jedním nákladním) pak nabídne dostatek soukromí, spoustu denního světla a jedinečné panoramatické výhledy do okolí.

Velká terasa je perfektním místem pro ranní kávu nebo večerní relaxaci s pohledem do krajiny.

Garážové parkovací stání v suterénu domu zajistí pohodlné návraty domů bez hledání volného místa.

V neposlední řadě, velký sklep v bezprostřední blízkosti parkovacího stání nabídne nadstandardní úložný prostor pro kočárky, kola, lyže či sezónní vybavení.

Lokalita jako stvořená pro rodiny s dětmi, adresa Nad Přehradou patří k nejvyhledávanějším lokalitám pro rodinné bydlení. Kombinuje bezpečné a klidné prostředí plné zeleně s vynikající občanskou vybaveností.

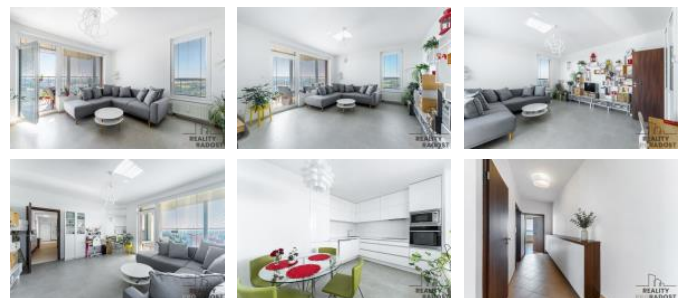
Příroda a aktivní odpočinek. Jen pár minut chůze od domu se nachází vodní nádrž a přilehlý lesopark – ideální místo na procházky s kočárkem, rodinné výlety na kolech, běhání nebo dětská hřiště.

Školy a školky v sousedství v docházkové vzdálenosti, což vám výrazně usnadní každodenní ranní logistiku.

Kompletní vybavenost, v těsné blízkosti jsou obchody s potravinami, lékárna, pošta, dětská herna, sportoviště, příjemné restaurace i lokální pivovar Hostivar.

Skvělá dopravní dostupnost zajistí rychlé a pohodlné spojení MHD do centra města i snadné napojení na hlavní dopravní tepny. Před domem je zastávka autobusu s rychlým přímým spojením na metro A (Skalka) i metro C (Háje).

Neváhejte mě kontaktovat a přijďte se o výjimečné atmosféře a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Turena

Tel:

775 348 205

Email:

turena@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

výhledu tohoto bytu přesvědčit osobně.

ID inzerátu ESO:	4421904
Inzerát aktualizován:	31.08.2026
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	30672
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	1074 m2