K prodeji, Byt 3+kk, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): **4408595** Datum vydání: **03.08.2026**

Cena za nemovitost:

17 950 000 Kč

Lokalita:
Praha 7

Designový byt 3+kk u parku Stromovka

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi jedinečný byt 3+kk o podlahové ploše 96 m2, který je situován ve 2. nadzemním podlaží zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Byt je situován na prestižní adrese v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy – na Letné, jen pár minut chůze od parku Stromovka.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem o výměře 42 m2, vysoké stropy a velkoformátová okna, která interiéru dodávají výjimečnou vzdušnost a dostatek přirozeného světla. Promyšlená dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice, prostornou vstupní halu, šatnu, komoru, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Byt se nabízí nevybavený.

Interiér je ve velmi dobrém stavu a kombinuje nadčasové prvky moderního bydlení s charakterem historického domu.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně společných prostor, fasády, technických rozvodů a instalace výtahu. Díky tomu nabízí komfort moderního bydlení při zachování původního architektonického kouzla.

Lokalita:

Ulice U Studánky patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější adresy v Praze 7. V bezprostředním okolí najdete oblíbené kavárny, bistra, restaurace, školy, školky, lokální a farmářské obchody i sportovní vyžití. V pěší vzdálenosti se nachází jedny z nejoblíbenějších pražských parků Stromovka a Letenské sady, které poskytují ideální prostor pro relaxaci, sport i rodinné aktivity.

Zastávka tramvaje Letenské náměstí je vzdálena 5 minut chůze od domu. Přímým spojením se dostanete za 5 minut na metro Vltavská (linka C) i Hradčanská (linka A) nebo za 8 minut na Náměstí republiky (linka B).

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu, pár hledající komfortní bydlení v širším centru.

Byt je aktuálně pronajat na dobu určitou do 31.10.2026. Současný nájemník má zájem o prodloužení smlouvy.

Těším se na Vás na osobní prohlídce.

Tereza Lev
Certifikovaná realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4408595
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	7831










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev
Tel:
739262552
Email:
lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Užitná plocha:	96 m2
Podlahová plocha:	96 m2