

## K prodeji, Byt 3+kk, 96 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393440 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**14 490 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk, který je situován v klidné části Prahy 6 – rozhraní Dejvice - Bubeneč, ulice Eliášova. Šikovně řešený byt je umístěn ve druhém podlaží cihlového domu s výtahem. Celková plocha činí 96 m<sup>2</sup> a jeho velkou výhodou je balkon do klidného vnitrobloku a možnost dokoupení garáže (19 m<sup>2</sup>) ve dvoře za cenu 1.590.000 K (není podmínkou).

Byt sestává z pěti místností: šatnou, prostorné kuchyně s jídelní částí a balkonem, která je otočená do vnitrobloku a kterou lze využívat i jako obývací pokoj, dvou prostorných pokojů do ulice Eliášova (která je velmi klidná), samostatné toalety a koupelny s rohovou vanou a novým plynovým kotlem (kondenzační kotel Bosch). Orientace bytu je na východ a západ. Byt má bezpečnostní dveře. Podlahy - plovákové parkety a dlažba.

Velmi oblíbená a atraktivní lokalita s dobrou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v blízkosti domu. Vynikající dopravní spojení - 5 min. pěšky od metra Hradčanská nebo Dejvická, v blízkosti letiště. Vhodné místo také pro milovníky zeleně - kousek do parku Stromovka, Letenských sadů, cyklostezky podél Vltavy.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4393440           |
| Inzerát vydán:    | 31.03.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 78982             |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 96 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | 3m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 94 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 96 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michaela  
Csizmarová**

Tel:

**+420608444030**

Email:

**michaela.csizmarova@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**