

K prodeji, Byt 3+kk, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363851 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Hledáte moderní a útulné bydlení, kam se můžete rovnou nastěhovat? V Hořovicích, v klidné ulici U Školky, na vás čeká stylový byt 3+kk s výjimečně prostornou terasou s pergolou.

Bytová jednotka o užitné ploše 54 m² se nachází ve 4. patře cihlového domu z roku 2019 s výtahem, v energetické třídě B - velmi úsporná. Byt je kompletně a vkusně zařízený – připravený k okamžitému nastěhování.

Skvělým bonusem je prostorná terasa s výměrou 37 m² a výhledem na lesopark Dražovka. Povrch tvoří masivní Thermoborovice, nechybí ani pergola se zastřešením z tvrzeného skla, ideální pro relax nebo večerní posezení.

Dispozice bytu zahrnuje:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (myčka, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, lednice, pračka)
- ložnici
- dětský pokoj
- koupelnu se sprchovým koutem a WC
- praktickou šatnu
- velkorysou terasu
- sklepní kóji

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel, umístěný mimo byt – tiché a úsporné řešení.

K bytu je možné dokoupit dvě parkovací stání přímo před domem, každé za 220.000 Kč.

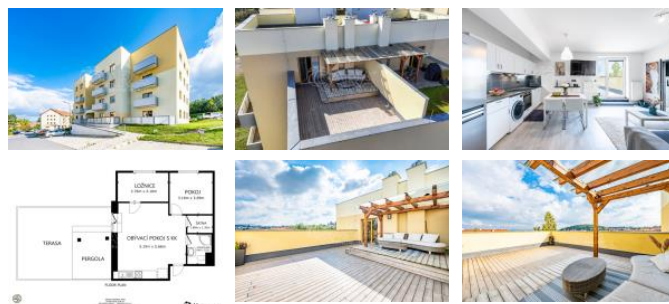
Zálohy na služby jsou:

platba na účet SVJ - 2.900 Kč (zahrnuje FO, správu, úklid, vodné/stočné, pojištění domu, výtah, elektřinu spol. prostor)
plyn na vytápění a ohřev vody - 1320 Kč
elektřina bytu - dle počtu osob - zhruba 1.500 Kč.

Skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností v Hořovicích – nemocnice, školy, školky, obchody.

Výborné dopravní spojení: rychlý nájezd na dálnici D5, vlakové spoje do Prahy i Plzně, autobusové nádraží leží jen pár minut chůze od domu.

Tento byt je skvělou volbou pro páry, mladé rodiny i investory. Přijďte se podívat – tohle místo vás chytí za srdce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Markéta
Soukupová**

Tel:

739 500 586

Email:

**marketa.soukupova@qara.
cz**

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4363851
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	10.10.2025
ID zakázky v RK:	17557
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží

Obytná plocha:	96 m2
Terasa:	37m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Plocha sklepa:	5 m2