

K prodeji, Byt 3+kk, 96 m2

íslo inzerátu (ID): 4309572 Datum vydání: 07.02.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Dobrý den,

jsem velmi ráda, že vám mohu představit tento nadstandardní moderní sv tlý byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 96 m², který se nachází v nové bytové zástavbě na kraji městské Bud jovice, u ul. Branišovská. Tento byt je přesně pro ty z vás, kteří hledáte úplně nové, ještě nepoužité, útočiště, a hledáte praktické a nadstandardní bydlení, a nebo klidně pro ty z vás, kteří hledají byt k úložnému pronájmu. Tato lokalita je totiž ideální, jak k trvalému bydlení, tak i k pronájmu. Do 15 minut chůze od bytu jste jak u supermarketu, obchodního centra, tak i u Dvory, zastávky MHD a Jihoeské univerzity, tak i u pošty, lékárny, školy i školky. Vyžití si zde najdou i sportovci nebo milovníci přírody, bytový dům se nachází na kraji města, tudíž přírodu máte doslova na dlani, a už se vydáte do blízkého lesa Branišov, nebo do známého parku Stromovka, kde je několik cyklostezek.

Bytová jednotka o užitné ploše 78 m² (+ sklep 3,7 m² + balkon 15 m²) je situovaná ve druhém patře novostavby bytového domu, který je vybaven výtahem, kolárnou a garážemi se sklepními zděnými kóje.

Byt jako takový nebyl ještě využíván a proto stále voní novotou. Kuchyňskou linku si můžete vybrat a přizpůsobit svým potřebám a zbývající materiály, jako jsou podlahy a obklady do koupelny, byly stylizovány do moderních jednoduchých barev. Bytová jednotka disponuje vstupní chodbou, kde je dostatek místa na několik vestavných skříní, prostornou kuchyň s obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, koupelnou se sprchovým koutem a v neposlední řadě technickou místností s praktickou výlevkou. Ze všech obytných pokojů je možný vstup na dokonalou balkonovou terasu (15 m²) s krásným výhledem do přírody. Tato terasa je směřována na jižní světovou stranu, přesně na druhou stranu od hlavní silnice, proto bude terasa vhodná na příjemné a klidné posezení, třeba u ranní kávy. Přislušenství bytu činí užívání jednotky opravdu praktické a příjemné. K bytu totiž náleží i stání v podzemní garáži a sklepní zděná kóje o výměře necelých 4 m². Můžete se tedy těšit, že i při deštivém počasí dojdete suchou nohou až do bytu, nemluvíme o tom, že se do bytu dostanete pohodlně výtahem až z garáží. Jako těšíka na dortu společně prostory domu pro vás mají připravenou i společnou kolárnu. V případě, že vlastníte více aut, v okolí domu jsou pro vás k dispozici bezplatná parkovací stání.

Byt je plně připraven pro nového majitele a neváznou na něm žádná věcná břemena, ani věcná omezení, která by bránila užívání tohoto bytu. Na nemovitosti je zatím zapsané zástavní právo banky, kdy výmaz tohoto zástavního práva je právověšení a bude co by dup vymazané.

Tak pokud vás vše zaujalo a rádi byste se dozvěděli více informací, určitě se mi ozvěte a já vám zašlu kompletní prezentaci včetně technických parametrů. Můžete se hezky a těšíše se na slyšenou a na viděnou na prohlídce, Anika Bártlová, Bartlgroup.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Anika Bártlová

Tel:

+420 720546705

Email:

anika.bartlova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4309572
Inzerát vydán:	07.02.2025
ID zakázky v RK:	14719
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Balkón:	15m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Plocha sklepa:	3 m2