

## K prodeji, Byt 3+kk, 96 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4286209 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

### 4 290 000 K

 Lokalita:  
**Ostrava**

Exkluzivně nabízíme ke koupi byt na ulici eskobratská, v rozšířeném centru Ostravy.

Byt je situován v 5.NP bytového domu v p vodní cihlové zástavbě.

Bytová jednotka prošla dílčími úpravami (elektroinstalace, část rozvody vody a odpadu, ker.obklady a dlažba v kuchyni a koupelně, kuchyňská linka+myčka, zářivky).

Byt disponuje prostornou předstí se vstupy do kuchyně, ložnice, lodžie a toalety. Dále kuchyň se spíží a pracovním/šatnou.

Obývací pokoj a ložnice se nachází na jižní straně bytu.

Podlahy v obytných místnostech jsou lakované dřevěné parkety, v kuchyni a koupelně ker.dlažba, v předstí lino, štukové omítky.

Vstupní i interiérové dveře z masivu. Vytápění plynové lokální.

V nemovitosti jsou na jižní straně instalována plastová okna s izolací 2-skly, v severní části jsou p vodní kastlíková okna. K jednotce dále náleží sklepní kóje (6m<sup>2</sup>).

Bytový dům je udržován s postupující modernizací společných prostor, dále budoucí výstavby výtahu, a dalších úprav. Jednotka je částečně zařízená nábytkem, dále pračka, MV trouba, atd.

Plná občanská vybavenost odpovídající centru města: škola a školka, pošta a městský úřad, Obchodní akademie a gymnázium, Janáková konzervatoř, katedry VŠB-TU Ostrava, zastávka MHD trolejbusu „Husův sad“ v blízkosti domu. Blízkost školy Ostravice a vedoucí cyklostezky Beskydy.

Zdarma zajistíme financování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.

ID inzerátu ESO:	4286209
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	400526
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	96 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	255 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Dulava**

Tel:

**+420731633328**

Email:

**lukas.dulava@re-max.cz**
**RE/MAX Elite Realty 2**

Tel:

**+420733373964**

Adresa:

**Hlavní třída 196/64, 736 01**
**Havířov**

Web:

**www.remax-czech.cz**