

K prodeji, Byt 3+kk, 96 m²

islo inzerátu (ID): 4286207 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

4 290 000 K

Lokalita:

Ostrava

Exkluzivně nabízíme ke koupi byt na ulici eskobratská, v rozšířeném centru Ostravy.

Byt je situován ve 4.NP bytového domu v plovodní cihlové zástavbě.

Bytová jednotka prošla dílčími úpravami (část elektroinstalace, část rozvody vody a odpadu, ker.obklady a dlažba v kuchyni, koupelně a toaletě, zářívky, renovace parket, kuchyňská linka s vest. myčkou). Byt disponuje prostornou předsíní se vstupem do kuchyně, ložnice, lodžie a toalety. Dále kuchyň se spíží a pracovním/šatnou. Obývací pokoj a ložnice se nachází na jižní straně bytu. Podlahy v obytných místnostech a předsíní jsou lakované dřevěné parkety, v kuchyni a koupelně ker.dlažba, štukové omítky. Vstupní i interiérové dveře z masivu. Vytápění plynové lokální. V nemovitosti jsou na jižní straně instalována plastová okna s izolací 2-skly, v severní části jsou plovodní kastlíková okna. K jednotce dále náleží sklepní kóje (6m²).

Bytový dům je udržován s postupující modernizací společných prostor, dále budoucí výstavby výtahu, a dalších úprav.

Plná občanská vybavenost odpovídající centru města: škola a školka, pošta a městský úřad, Obchodní akademie a gymnázium, Janáková konzervatoř, katedry VŠB-TU Ostrava, zastávka MHD trolejbusu „Hus v sad“ v blízkosti domu. Blízkost kory Ostravice a vedoucí cyklostezky Beskydy.

Zdarma zajistíme financování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4286207 |
| Inzerát aktualizován: | 21.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 18.10.2024 |
| ID zakázky v RK: | 400521 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 96 m ² |
| Lodžie: | 5m ² |
| Užitná plocha: | 96 m ² |
| Podlahová plocha: | 96 m ² |
| Plocha sklepa: | 6 m ² |
| Zastavěná plocha: | 255 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Dulava**

Tel:

+420731633328

Email:

lukas.dulava@re-max.cz**RE/MAX Elite Realty 2**

Tel:

+420733373964

Adresa:

Hlavní třída 196/64, 736 01**Havířov**

Web:

www.remax-czech.cz