

## K prodeji, Byt 3+kk, 96 m2

íslo inzerátu (ID): 4284781 Datum vydání: 14.10.2024

Cena za nemovitost:

**8 299 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Hledáte prostorné a moderní bydlení v blízkosti Prahy, ale zároveň v klidném prostředí? Představujeme vám exkluzivní nabídku bytů v nově zrekonstruovaném domě v obci Svěmyslice, pouhých 9 km od pražského ústředního Mostu.

Nabízíme několik luxusních bytů, každý o velkorysém rozložitosti téměř 100 m<sup>2</sup>. Na rozdíl od běžné praxe jiných developerů se jedná o stejnou podlahovou plochu bez započítání pilířek a částí obvodových stěn. Získáte tak skutečně prostorné bydlení pro celou rodinu.

Zde v nabídce vidíte podkrovní byt č. 5 o dispozici 3+kk a velikosti 95,89 m<sup>2</sup>.

Každý byt je vybaven moderním podlahovým vytápěním napojeným na centrální plynové kotle, zajišťující optimální tepelný komfort po celý rok. Díky kvalitní tepelné izolaci a rekuperaci vzduchu budovy můžete očekávat nízké náklady na energie. To dosvědčuje i energetický průkaz s nejlepší možnou hodnotou "A – Mimořádně úsporná".

K vašemu novému domovu budou patřit také dvě venkovní vydlážděná parkovací stání, takže se již nebudete muset strachovat o parkování. Dále je k dispozici praktická sklepní kóje.

Dokončení a předání nemovitosti novým majitelům je plánováno na první kvartál roku 2025. Při včasné rezervaci lze volit vlastní podlahové krytiny a obklady, případně žádat o klientské změny.

Svěmyslice nabízejí ideální kombinaci venkovského klidu a snadné dostupnosti metropole. V obci najdete základní občanskou vybavenost včetně dětského hřiště. V blízkém okolí jsou k dispozici mateřské a základní školy, obchody, restaurace i sportovní zařízení.

Dopravní spojení na okraj Prahy je zajištěno pravidelnými autobusovými linkami s intervaly přibližně 30 minut ve špičce. Cesta na ústřední Most trvá pouhých 20 minut. Pro idylku je výhodou blízkost dálnice D11, umožňující rychlé spojení s Prahou i dalšími destinacemi. Na ústřední Most se autem dostanete za 10 minut, odkud můžete pohodlně pokračovat metrem do centra města.

Okolí Svěmyslic nabízí mnoho možností pro aktivní trávení volného času. Můžete si užívat procházky v přírodě, cyklovýlety po okolí nebo relaxaci v nedalekém wellness centru.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Tato jediná příležitost pro komfortní rodinné bydlení v tiché blízkosti Prahy, spojující klid venkova s dostupností metropole, může být brzy vaše.

Pro informace o dalších bytech navštivte prosím web [Enesta.cz](http://Enesta.cz). Těšíme se na vás!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Zelený**

Tel:

**702999000**

Email:

**zeleny@reality-proradost.cz**

**REALITY PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4284781
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	24226
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	316 m <sup>2</sup>