

## K prodeji, Byt 3+kk, 96 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4259505 Datum vydání: 11.10.2024

Cena za nemovitost:

**12 390 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Nabízíme na prodej jedinečný byt 3+kk v posledním patře v projektu Kaskády Barrandov III. Byt nabízí užitnou plochu celkem 96 m<sup>2</sup>, s terasou 11 m<sup>2</sup> orientovanou do klidného vnitrobloku. Celý byt je díky velkým oknům velmi světlý a vzdušný.

Srdcem celého bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Terasa svou velikostí nabízí možnost skvělého posezení od jara do podzimu, hlavně díky instalovaným markýzám, které v letních dnech chrání proti ostrému slunci. Dále je součástí bytu nadstandardně velká chodba s vestavnými skříňmi, kde pohodlně zaparkujete kočárky a detské kolo. Chodbou se dostanete do ložnice a dětského pokoje. Samozřejmě je velkorysá koupelna, samostatné WC a prádelna. V bytě se nachází také praktická komora s možností uložení spousty věcí. Dle ležitého součástí projektu je soukromý vnitroblok se vzrostlými stromy určený pouze pro obyvatele domu, kde naleznete dětské hřiště a spoustu míst k posezení. Součástí prodeje je i uzamykatelné garážové stání.

Byt se nachází v oblíbené lokalitě Praha - Barrandov, která má skvělou dopravní dostupnost MHD, ale i okamžité napojení na pražský okruh. V dochozí vzdálenosti od bytu naleznete veškerou občanskou vybavenost, zároveň ale i možnost dlouhých procházek přírodou v příjemném Prokopském údolí.

ID inzerátu ESO:	4259505
Inzerát aktualizován:	11.10.2024
Inzerát vydán:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	7270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Terasa:	11m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	96 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz****MAXXUS REALITY****S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**