

## K prodeji, Byt 3+kk, 96 m2

íslo inzerátu (ID): 4255798 Datum vydání: 13.02.2025

Cena za nemovitost:

**8 450 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Necítíte se úplně na pořízení rodinného domu? Klasický nový byt v developerském projektu vaše představy také úplně nespluje? Nedělejte kompromis. Vily byt v Hluboké nad Vltavou vám poskytnou moderní domov na klidném místě, navíc se všemi praktickými věcmi, které v nových bytech tak často chybí.

Ve výhradním zastoupení prodávajícího vám nabízíme prodej zděné bytové jednotky 3+kk (84 m<sup>2</sup>) v ulici Rybova, v části Hluboké zvané Záměstí.

Co že jsou ty praktické věci? Těba to, že v ceně bytu máte rovnou dvě parkovací stání, rovnou zahradu (153,8 m<sup>2</sup>) a sklad (4,5 m<sup>2</sup>). V ceně budete mít mimo jiné také poštovní schránku, terasu s vyvedeným kohoutkem na vodu (8 m<sup>2</sup>), chodníky, oplocení, branku a těba i nádoby na odpad. Malé kosti? Možná. Ale tyhle detaily napoví, že staviteli na pohodlí obyvatel prostě záleží. Noví majitelé 3 jednotek ve vedlejším domě jsou toho důkazem.

S pomocí termostatu si v bytě pohodlně nastavíte teplotu podlahového vytápění. Teplo do něj vhání dostatečně výkonný plynový kondenzační kotel pro celý dům.

Dům nemá žádné společné prostory (kromě technických místností a malých chodbiček před sklady). Horní byt má venkovní schodiště a spodní byty mají terasy na opačných stranách. Se sousedy se potkáte jen v případě, že budete opravdu chtít.

Libujete si v interiérovém designu? Pokud ano, můžete se na výběr podlah, dveří se zárubněmi, obkladem i za izovacích předmetů do koupelny a na WC. Pokud vám barevné dekory a vzorníky nic neříkají, s výběrem vám rádi pomůžeme. Stejně tak poradíme, jak váš nový byt vhodně financovat.

Rybova ulice je jedna z těch posledních v Záměstí. Přimo z bytu můžete s dětmi, se psem, anebo klidně sami s oblíbenou hudbou v uších vyběhnout rovnou do lesa. Určitě si zamilujete i další kratochvíle v Hluboké. A že jich je dost: golfové hřiště, rozsáhlý sportovní relaxační areál, koupaliště, nedaleká ZOO a v neposlední řadě Zámek Hluboká. O občanské vybavenosti je zbytečné psát. Hluboká má úplně vše, co potřebujete: obchody, poštu, služby, restaurace, školy, ale taky těba kino a koncerty na náměstí.

Máte stále málo informací? Anebo se do Rybovy ulice chcete rovnou přijet podívat na prohlídku? Vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-maily mohou zatoulat.)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Tadeáš Vaverka

Tel:

**+420607933667**

Email:

**vaverka@justo.cz**

### JUSTO eská republika s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Kodáská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

ID inzerátu ESO:	4255798
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Inzerát vydán:	17.06.2024

ID zakázky v RK:	J10194
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	154 m2