

## K prodeji, Byt 3+kk, 96 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4255645 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**Lokalita:  
**Ostrava**

Exkluzivně nabízíme ke koupi byt na ulici eskobratská, v rozšířeném centru Ostravy.

Byt je situován ve 3.NP bytového domu v plovodní cihlové zástavbě.

Bytová jednotka prošla dílčími úpravami (část elektroinstalace, část rozvody vody a odpadu, ker.obklady a dlažba v kuchyni, koupelně a toaletě, renovace parket, kuchyňská linka a plynový kondenzační kotel Immergas s rozvody ústředního topení).

Byt disponuje prostornou plochou s vstupem do kuchyně, ložnice, lodžie a toalety. Dále kuchyně se spíží a dostatečným prostorem pro umístění pracovního nebo jídelny. Obývací pokoj a ložnice se nachází na jižní straně bytu.

Podlahy v obytných místnostech a plochou s vstupem jsou lakované dřevěné parkety, v kuchyni a koupelně ker.dlažba, štukové omítky. Vstupní interiérové dveře z masivu. Vytápění ústřední plynové.

V nemovitosti jsou na jižní straně instalována plastová okna s izolací 2-skly, v severní části jsou plovodní kastlíková okna. K jednotce dále náleží sklepní kóje (6m<sup>2</sup>). V jednotce je možné provedení moderní rekonstrukce, i s plochou s výhledem na dispozice, viz. plochou s vizualizací.

Bytový dům je udržován s postupující modernizací společných prostor, dále budoucí výstavby výťahu, a dalších úprav.

Plná občanská vybavenost odpovídající centru města: škola a školka, pošta a městský úřad, Obchodní akademie a gymnázium, Janáková konzervatoř, katedry VŠB-TU Ostrava, zastávka MHD trolejbusu „Hus v sad“ v blízkosti domu. Blízkost školy Ostravice a vedoucí cyklostezky "Beskydy". Zdarma zajistíme financování této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4255645            |
| Inzerát aktualizován: | 21.11.2024         |
| Inzerát vydán:        | 17.06.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 391895             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 3. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 96 m <sup>2</sup>  |
| Lodžie:               | 5m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 96 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 96 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 6 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 255 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Dulava**

Tel:

**+420731633328**

Email:

**lukas.dulava@re-max.cz****RE/MAX Elite Realty 2**

Tel:

**+420733373964**

Adresa:

**Hlavní třída 196/64, 736 01****Havířov**

Web:

**www.remax-czech.cz**