

K prodeji, Byt 3+kk, 96 m2

íslo inzerátu (ID): 4174169 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

10 499 000 K

Lokalita:
Beroun

Byt který Vám dnes ukážu sloužil od svého postavení hlavně k relaxaci a úniku od starostí všedního dne. Proto je ve špičkové kondici a krásné prostředí okolo jen podtrhuje jeho zajímavost. Jsem Láďa Jandáček a rád bych Vám krásný den a zvu vás na prohlídku. Bavíme se o bytě 3+kk s terasou, parkováním a sklepem v přízemí luxusního resortu na golfu v Berouně. Byt je doslova stavěný pro golfisty, ale užijí si ho všichni, kteří touží po unikátním bydlení v soukromí s výbornou dostupností do města.

Tento byt nabízí jednoduše komfortní bydlení. Obývací pokoj má přímý vstup na terasu, kde si můžete užívat klidné chvíle s rodinou, přáteli, nebo jen tak koukat do zeleně se sklenkou našeho dobrého. Pokoj a terasa jsou orientovány na jihovýchod a nabízí tak dostatek světla.

Interiér je zařízen doslova luxusně. Dřevěné podlahy, vestavné skříně a kuchyně jsou vybudovány v moderním stylu s důrazem na detail a kvalitu. Byly použity prémiové materiály a vybavení, které uspokojí i ty náročnější z Vás. Na kuchyňské lince je pravý kámen a je osazena spotřebiči nejvyšší třídy. Je zde dostatek prostoru pro vaše kulinářské tvoření.

Pokoj i ložnice jsou ve stejném standardu a doslova dýchají pohodou. Svě auto zaparkujete v podzemní garáži, kde najdete i sklep pro vaše golfové vybavení.

Golf Beroun nabízí 18 jamkové neověněné mistrovské hřiště navrhnuté Kanadským architektem Les Furberem. Kromě golfu si zde můžete užít i wellness centrum, restauraci s výhledem na hřiště a další služby.

Beroun, díky své poloze na soutoku Berounky a Litavky, nabízí krásnou přírodu a mnoho možností pro aktivní trávení volného času. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost a díky své poloze a blízkosti dálnice D5 se snadno dostanete do Prahy a dalších měst.

Jste fanouškem golfu, nebo Vás prostě byt zaujal. Moc rád Vás uvítám na prohlídce a byt i okolí Vám ukážu. Budete se tak moci zeptat na vše, co Vás zajímá. Můžete se fajn a tím se na viděnou. Ladislav Jandáček



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Jandáček

Tel:

+420 727832834

Email:

ladislav.jandacek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4174169
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	01.08.2023
ID zakázky v RK:	13963
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	96 m ²
Terasa:	14m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²