K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409941** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 650 000 Kč

Lokalita:
,

Hledáte ke koupi nový, moderní a designově řešený byt? Byt v blízkosti města Hradce Králové? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje bytu 3+kk a velikosti 95 m2 v obci Libčany je právě pro vás.

Jedná se o atypický a designově řešený podkrovní byt 3+kk o velikosti 95 m2, který se nachází ve 3.NP zrekonstruovaného bytového domu. Byt je vyladěn do detailů a dominantou je velký obývací pokoj s kuchyní a velkými střešními okny pro dostatek světla. V bytě je využit každý kout k úložnému nebo praktickému prostoru. Součástí bytu je nová a moderně zařízená kuchyňská linka s ostrůvkem a vestavnými spotřebiči. O komfort bydlení se stará klimatizační jednotka Bosch.
Zajímavostí je také mezonetové schodiště a vstup z 2.NP. Toto schodiště je aktuálně v industriálním kovovém stylu a nový kupující si může případně obložit a dokončit dle svých možností. Velmi praktická je i velká koupelna s WC a nikou na pračku (možnost i sušičky), bojler i úložný prostor. Ostatní místnosti jako ložnice a dětský pokoj jsou sice menší, ale doplňuje je praktická šatna.

Rekonstrukce bytového domu a bytu byla dokončena na začátku roku 2023 a jedná se tak o téměř nový byt. K bytu náleží i prostorný sklep (9m2) v suterénu domu. Výhodou je i parkování kolem bytového domu pouze pro rezidenty a možnost využití společné zeleně na pozemku k posezení.

Dispozice: vstupní chodba, mezonetové schodiště, hlavní chodba, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, dětský pokoj, šatna a koupelna s WC.

Přípojky: Obecní kanalizace, obecní vodovod, elektrika 220/380V a ohřev vody přes bojler. Vytápění elektrokotel. Klimatizace Bosch. Podlahové vytápění v koupelně a také stěnový radiátor. Fond oprav činí 800 Kč.

Obec Libčany nabízí skvělou občanskou vybavenost. Najdete zde Mateřskou školu, Základní školu, Obecní úřad, konzum, potraviny, obecní hospodu, tělocvičnu, fotbalové hřiště, dětská hřiště a mnoho dalšího.
Obec je skvělá nejen pro rodinu, ale i celkové žití. Je zde mnoho možností pro volný čas i odpočinek. Lokalita nabízí díky lesům a přírodě mnohá pěší i cyklistická využití. Nájezd na dálnici D11 je pouhých pár kilometrů. V obci probíhá kompletní rekonstrukce asfaltové komunikace.

Důvodem prodeje bytu je stavba rodinného domu. Předání bytu po domluvě.

Tento byt Vám doporučuji a věřím, že si byt najde brzy nové majitelé. Neváhejte mě kontaktovat a rád vás přivítám na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4409941









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Vyšehrad
Tel:
+420774244091,
Email:
lukas.vysehrad@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	7473240
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Plocha pozemku:	326 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2