K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): **4406306** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Veškeré informace na www.byt-laurinova.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v perfektním stavu o celkové užitné ploše 95,3 m2 + lodžie 12,5 m2 s parkovacím stáním v suterénu budovy. Byt nacházející se ve 3. nadzemním podlaží skeletového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, koupelny s toaletou, další samostatné toalety, předsíně, šatny a komory.

Byt v osobním vlastnictví je ve výborném, udržovaném stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Okna jsou plastová, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Okna jsou orientována na jihozápadní světovou stranu do klidného vnitrobloku s jezírkem a dětským hřištěm. Vnitřní prostory domu z roku 2010 jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Skeletový dům je celkově zateplený. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 8 400 Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny v bytě.

Byt se nachází v oblíbené rezidenční části pražských Stodůlek, konkrétně v moderním projektu Britská čtvrť. Lokalita je vyhledávaná především díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti, života v soukromí a blízkosti přírody. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i sportovní vyžití, což zajišťuje pohodlné městské bydlení pro jednotlivce i rodiny.

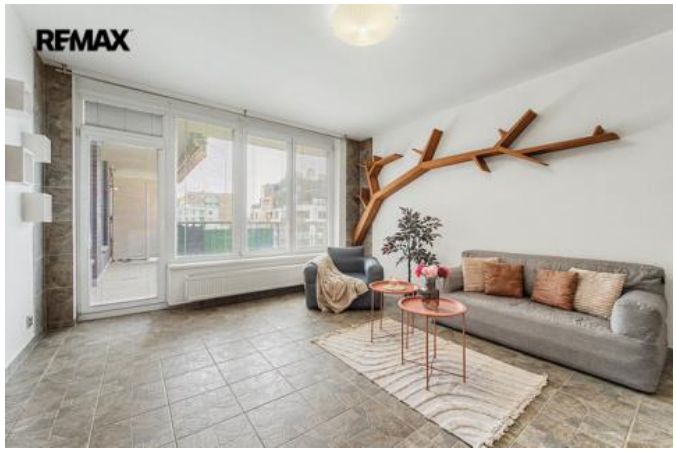
Velkou předností je skvělá dopravní dostupnost. Stanice metra Stodůlky na trase B je doslova pár kroků od domu a umožňuje tak rychlé spojení do centra Prahy. Samozřejmostí je také perfektní napojení na Pražský okruh, dálniční tah D5 směrem na Plzeň a ruzyňské letiště.

Milovníci přírody ocení blízkost Prokopského údolí a Centrálního park Stodůlky, které nabízejí široké možnosti pro relaxaci, sport i procházky. V okolí vedou cyklostezky a turistické trasy, zároveň zde najdete dostatek zeleně, dětských hřišť a odpočinkových zón. Lokalita tak spojuje výhody moderního městského života s příjemným prostředím plným zeleně.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jenž Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406306
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	440336
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka
Tel:
+420 603 408 239
Email:
zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Lodžie:	12m2
Užitná plocha:	95 m2
Plocha sklepa:	3 m2