

K prodeji, Byt 3+kk, 95 m²

Číslo inzerátu (ID): 4404091 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

4 850 000 Kč

 Lokalita:
Český Krumlov

Nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví 3+kk s garážovým stáním v žádané a klidné lokalitě města Kaplice v jižních Čechách. Byt o celkové výměře 95,20 m², z toho garážové stání 14,10 m² a sklep 1,40 m² se nachází v prvním nadzemním podlaží zděného bytového domu z r. 2001.

Bytová jednotka je velmi pěkně dispozičně řešena, sestává se ze vstupní chodby s navazující halou ze které se samostatně vstupuje do všech místností, do prostorného prosvětleného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a komorou, ložnice, dětského pokoje, koupelny a WC. Součástí prodeje je kuchyňská linka, v hale a v ložnici jsou vestavěné skříně. V suterénu domu je k dispozici kolárna, sklep a vlastní garážové stání.

Topení je ústřední, řešeno vlastním novým plynovým kotlem, umístěným v komoře. Příspěvek do fondu oprav činí 2 380,- Kč. Možnost parkování je i před domem.

Město Kaplice má veškerou občanskou vybavenost - městský úřad, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní středisko, poštu a rozsáhlé sportovní vyžití. Centrum města je nedaleko v docházkové vzdálenosti. Okolí nemovitosti je klidné a příjemné s dobrým zázemím pro rodiny.

Pro více informací či domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte. S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404091
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	439364
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Slavíková

Tel:

+420605252401

Email:

jana.slavikova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz