

## K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4399847 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**11 950 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Prodej bytu 3+kk 74,4m s p edzahrádkou 20,4m – Praha 9,

Let any

Hledáte domov, který v sob spojuje kvalitu materiál , styl a absolutní klid? Nabízíme k prodeji výjime ný byt 3+kk o rozloze 74,4 m2 s jižn orientovanou p edzahrádkou (20,4 m2). Tento byt byl realizován v nadstandardu a jeho atmosféra vás okamžit p enese do slunné Provence.

Celý interiér byl navržen s d razem na špi kovou kvalitu a harmonii.

V celém byt byly použity nadstandardní bezfalcové dve e Sapelli Harmony, pohlady BARKOTEX Egger. Vše materiály v p írozených barvách zem , d eva a kamene.

Styl Provence: Díky sv tlému nábytku a p írodním textiliím je byt maximáln napojen na okolní zele , která za íná p ímo u vašich dve í.

Kuchyn jako um lecké dílo – poctivé emeslo Dušek: Srdcem bytu je luxusní kuchy ská linka vyrobená na míru vyhlášeným studiem Dušek.

Kvalita bez kompromis : Kuchyn je navržena pro náro né uživatele, s d razem na detail a špi kovou ergonomii.

Vybavení: Sou ástí je stylový barový ostrov a vestavné spot ebi e v etn široké my ky nádobí.

Dispozice a vybavení

Srdce domova (24,8 m2): Obývací pokoj plynule propojený s kuchyní Dušek a vstupem na zahradu.

Prostor pro rodinu: Dv ložnice (14,5 m2 a 13,1 m2) a velkorysá p edsí (10,4 m2), kam díky chytrému ešení schováte vše pot ebné.

Koupelna a WC: Koupelna je vybavena jak pra kou, tak suši kou, a ladí s p írodním konceptem celého bytu.

Jižní p edzahrádka a aktivní život v zeleni

Z obývacího pokoje vstoupíte na slunnou p edzahrádku situovanou do tiché zóny bez pohybu lidí. Tato oáza klidu je jen branou k aktivnímu vyžití – v bezprost ední blízkosti se nachází Lesopark Let any, který nabízí:

Množství zábavy pro d ti, moderní cyklopark a sí in-line stezek. Ideální prost edí pro ranní b h, ven ení ps nebo dlouhé procházky v p írod .

Parkování a zázemí – Komfort bez kompromis

Široké parkovací stání: V suterénu, vhodné i pro velká SUV.

Velký sklep (3.4 m2): Strategicky umíst ný p ímo u parkovacího místa – ideální pro rychlé vyložení nákupu, kol nebo lyží.

Úsporné a bezstarostné bydlení

Energetická náro nost: T ída B – velmi nízké provozní náklady.

M sí ní poplatky: 6 800 K (fond oprav, teplo, voda, správa) + elekt ina.

Dostupnost: Vše pot ebné (OC Let any, metro C, školy) máte v p ší dostupnosti.

Tento byt není jen nemovitost, je to životní styl. Kombinace poctivého truhlá ského emesla, nadstandardních p írodních materiál a klidné lokality u lesoparku z n jd lá jeden z nejzajímav jších byt v Let anech. Zavolejte mi a p ij te se o tom p esv d it sami!. Do konce dubna 2026 nabízíme prost ednictvím



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4399847
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	135290
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	20 m <sup>2</sup>