

## K prodeji, Byt 3+kk, 95 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4396908 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 499 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk o velikosti 94,7 m<sup>2</sup> s možností úpravy na 4+kk dle vašich potřeb. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu, interiér byl upraven pomocí sádkartonu.

Interiér bytu prošel postupnou modernizací. Koupelna byla rekonstruována v roce 2019, v roce 2022 byla instalována nová kuchyňská linka a v roce 2025 probíhá rekonstrukce podlah.

Velkým benefitem je:

- prostorná šatna v ložnici
- podlahové vytápění v koupelně
- komora přímo vedle bytu + sklepní kóje
- bezproblémové parkování přímo před domem

Energetická náročnost budovy je třídy B – úsporná, což se pozitivně promítá do nižších provozních nákladů a umožňuje být výhodou i při financování hypoték úvěrem. Společenství vlastníků zároveň plánuje instalaci solárních panelů v příštím roce.

Lokalita v Pardubicích nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – v okolí najdete obchody, školy i školky, restaurace, lékárnu i zastávky veřejné dopravy. Výhodou je také rychlé spojení do Pardubice, Kolína a Prahy.

Pro volný čas můžete využít blízké parky, cyklostezky podél Labe nebo dětská hřiště.

Pokud vás nabídka zaujala, doporučuji prohlídku co nejdříve. Ráda vás bytem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4396908
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**