

K prodeji, Byt 3+kk, 95 m²

íslo inzerátu (ID): 4396908 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

5 499 000 K

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk o velikosti 94,7 m² s možností úpravy na 4+kk dle vašich potřeb. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu, interiér byl upraven pomocí sádkartonu.

Interiér bytu prošel postupnou modernizací. Koupelna byla rekonstruována v roce 2019, v roce 2022 byla instalována nová kuchyňská linka a v roce 2025 probíhá rekonstrukce podlah.

Velkým benefitem je:

- prostorná šatna v ložnici
- podlahové vytápění v koupelně
- komora přímo vedle bytu + sklepní kóje
- bezproblémové parkování přímo před domem

Energetická náročnost budovy je třídy B – úsporná, což se pozitivně promítá do nižších provozních nákladů a může být výhodou i při financování hypotéky. Společně s vlastníkem zároveň plánuje instalaci solárních panelů v příštím roce.

Lokalita v Pardubicích nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – v okolí najdete obchody, školy i školky, restaurace, lékárnu i zastávky veřejné dopravy. Výhodou je také rychlé spojení do Pardubice, Kolína a Prahy.

Pro volný čas můžete využít blízké parky, cyklostezky podél Labe nebo dětská hřiště.

Pokud vás nabídka zaujala, doporučuji prohlídku co nejdříve. Ráda vás s bytem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4396908
Inzerát vydán:	15.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>