

K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4387876 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji moderní a útulný byt 3 + kk 95m² s terasou a p edzahrádkou 76m² v první etap novostavby domu v obci Kun ice nad Labem, ideální pro rodiny s d ěmi. Nachází se v klidné lokalit ě, pouhých 5 minut autem od Vrchlabí, a nabízí jedine ěné spojení pohodlí a p ěrody, s blízkostí lyža ťských st edisek Herlíkovice a Špindler v Mlýn, ě ěrný D ěl nebo Janské Lázn ě v dojezdové vzdálenosti.

Byt o celkové ploše 95 m² se nachází v p ězemí domu s bezbarierovým p ěstupem a poskytuje dostatek prostoru pro každodenní rodinný život. Pokoje p ěrozen ě vytvá ěí prostor pro hravost a fantazii vaších nejmenších, zatímco obývací místnost s moderní architekturou a p ějmným prosv ětlením vytvá ěí ideální prost edí pro rodinné chvíle. V byt ě je p ěprava na kuchy ťskou linku

Pro uložení sportovního ěi jiného vybavení má byt k dispozici prostorný sklep a parkovací místo pro v ěz máte na privátním parkovišti na pozemku p ěd domem.

Jedním z nejv ětších benefit ě této nemovitosti je rozsáhlá zahrada, kde d ěti mohou b ěhat, hrát si a objevovat p ěrodu, zatímco rodi ěe mohou trávit ěas a užívat si klid a pohodu.

D ěm je vytáp ěn moderním tepleným ěrpadlem, které zajiš ěuje plný komfort b ěhem celého roku.

Lokalita nabízí možnosti koupání v Labi, které navazuje p ěmo na pozemek, což je dokonalá aktivita pro letní dny. A okolí nabízí širokou škálu p ěležitostí pro výlety a rekreaci v p ěrod ě. Ideální místo pro rodiny hledající bezpe ěné a p ěátelské prost edí pro své d ěti, ěi vás - sportovn ělad ěné cyklisty, turisty nebo lyža ěe.

Sou ěástí ceny bytu je parkovací stání a ěvenkovní sklepní kóje umíst ěná u parkovacích stání.

Majitel každého bytu získává v cen ě bytu podíl 1/8 na pozemku zahrady p ěléhající k domu, velikost každého podílu je cca 400m².

V p ěřípád ě zájmu o prohlídku m ě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Kremenová

Tel:

+420 602613354

Email:

hana.kremenova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa ěkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4387876
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	18988
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Terasa:	76m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²

Plocha zahrady:

400 m²