

## K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4385349 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 790 000 K**

Lokalita:

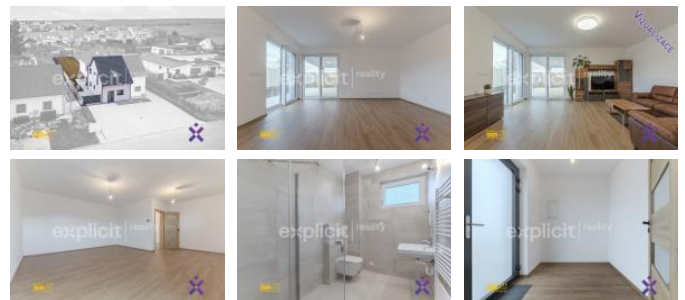
## Uherské Hradiště

ID 02617 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji mezonetový byt o dispozici 3+kk se soukromou zahradou – ideální volbu pro ty, kteří chtějí víc než klasické bydlení v bytovém domě. Dvoupodlažná podlaží pro rozdělení denní a klidové části, takže domov funguje přesně tak, jak má. Ráno si vychutnáte kávu na vlastní terase, odpoledne necháte děti bezpečně vyběhnout na zahradu a večer si užijete klid bez ruchu nad hlavou. Moderní standard novostavby, vlastní venkovní prostor a větší míra soukromí – to vše bez zbytečných kompromisů.

Projekt rodinného domu o třech bytových jednotkách vzniká v klidné a vyhledávané části Ostrožské Nové Vsi. Moderní cihlová stavba s energetickou třídou B, dle raz na kvalitní materiály a technologie, vlastní tepelné čerpadlo i podlahové vytápění – to vše znamená nízké provozní náklady a dlouhodobou hodnotu.

- dispozice 3+kk (mezonet – 2 podlaží)
- užitná plocha obytných místností 81 m<sup>2</sup>
- celková plocha 95 m<sup>2</sup>
- zahrada včetně terasy 277 m<sup>2</sup>, terasa 14 m<sup>2</sup>
- energetická náročnost B – velmi úsporná
- kolaudace 2026
- spodní podlaží tvoří otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu, koupelna
- horní patro nabízí klidovou zónu – ložnici, další pokoj a koupelnu
- obývací pokoj i terasa jsou orientovány na severovýchod, což zajišťuje příjemné světlo bez přehřívání v letních měsících
- parkování je řešeno před domem v podílovém spoluvlastnictví k bytům
- cihlové zdivo Ytong YQ Lambda 450 mm (bez nutnosti dodatečného zateplení)
- plastová okna s trojskly + HS portál
- podlahové teplovodní vytápění, elektrické topné rohože v koupelně
- tepelné čerpadlo vzduch–voda (podružné měření pro každý byt)
- klimatizace
- bezpečnostní otevírání vstupních dveří na kód
- venkovní podomítkové žaluzie
- retenční nádrž na dešťovou vodu (zavlažování zahrady)
- koupelna je kompletně dokončená včetně sanitárního vybavení
- kuchyňská linka není součástí
- oplocená zahrada s vyrovnaným terénem nabízí dostatek prostoru pro pergolu, bazén, dětské hřiště nebo klidnou relaxační zónu
- vedle domu je branka s příjezdem k jednotkám se zahradou
- velmi klidná a vyhledávaná část obce s převahou mladých rodin v rodinných domech
- v dosahu školka, škola, lékárna, lékárna, pošta, restaurace,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Hladiš

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



### EXPLICIT REALITY,

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

cukrárna, veerka, dtská híst , vlak i autobus

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě , co Vy na to?

Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdílím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4385349
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Plocha zahrady:	277 m2