

## K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4381078 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 999 000 K**

Lokalita:

## Třebí

Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk v Třebí na ulici Hladíkova – bydlení, které má charakter, atmosféru a něco, co běžným bytům chybí.

Jedná se o podkrovní byt vzniklý přestavbou půdních prostor, díky čemuž nabízí originální dispozici se šikminami, které prostoru dodávají jedinečný výraz, útulnost a pocit skutečného domova. Nejde o uniformní byt, ale o prostor s osobností. Šikminy navíc přirozeně vybízejí k chytrým řešením na míru – a právě v tom spočívá jeho největší potenciál.

Byt je plný světla a nabízí nádherný, ničím nerušený výhled na Třebí a její okolí. Každodenní momenty tu mají úplně jinou atmosféru.

Dominantou je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, ideální pro život i setkávání. Kuchyň disponuje praktickou spížíkou. V koupelně se nachází rohová vana pro zasloužený relax. Prostorná chodba nabízí možnost pracovního kouta i domácí kanceláře.

Velkým benefitem je i technický stav – před osmi lety proběhla realizace nové střešiny s kvalitním zateplením (celkem 26 cm), což zajišťuje příjemné klima v létě i zimu. V roce 2023 byly montovány svody odpadů.

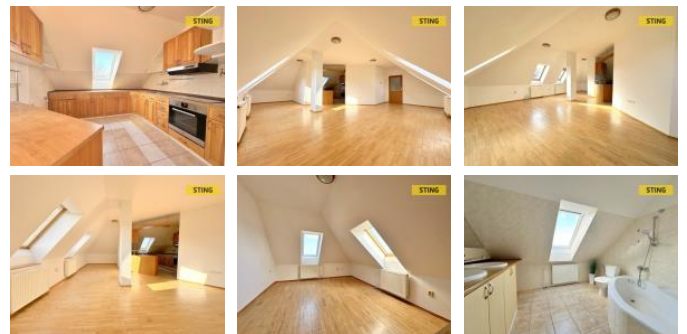
Parketové podlahy podtrhují charakter bytu, vyžadují si péči a údržbu, ale odmění se svou nadčasovou krásou, kvalitou a dlouhou životností. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, což poskytuje plnou kontrolu nad komfortem i náklady na bydlení.

K bytu náleží zděný sklep.

Lokalita nabízí vše, co je pro pohodlný život potřeba. V bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka, poliklinika, zastávka MHD i nákupní zóna Stop Shop. Milovníci procházek a klidné přírody ocení blízkost Kostelíčku a Strážné Hory, kam se dá kdykoli uniknout před ruchem města.

Tento byt je ideální pro ty, kteří nechtějí kompromis v podobě tuctového bydlení, ale hledají prostor s atmosférou, světlem a potenciálem vytvořit si skutečný jedinečný domov.

V inzerátu jsou použity vizualizace možného budoucího vybavení. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třebíč**

Web:

**www.rksting.cz**

ID inzerátu ESO:	4381078
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	134376
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2