

K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377329 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

10 850 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Družstevní byt 3+kk o ploše 95,60 m² s lodžii v 6. NP panelového domu v žádané lokalitě Praha Vršovice, která zažívá výraznou proměnu. Z původně spíše rezidenční čtvrti se stala živá a vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí prakticky řešenou dispozici. Dominantou je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči a přímým vstupem na lodžii. Součástí bytu jsou dále dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, oddělená toaleta a praktická komora. Všechny místnosti jsou neprůchozí a pohodlně přístupné z chodby.

V domě jsou k dispozici podzemní garážová stání s potenciální možností pronájmu garážového stání přímo od družstva. Družstvo zároveň pronajímá rozsáhlé komerční prostory v celém přízemí domu, z jejichž výnosů jsou hrazeny veškeré opravy, rekonstrukce a průběžné vylepšování domu, což se pozitivně promítá do velmi nízkých poplatků do fondu oprav. Aktuálně byla z těchto prostředků v celém domě realizována kompletně nová elektroinstalace.

Jednou z největších výhod adresy je skvělá dopravní obslužnost. Tramvajová zastávka je doslova pár kroků od domu a umožňuje rychlé spojení do centra města, na I. P. Pavlova, Náměstí Míru nebo na Vinohrady.

Vršovice jsou typické tím, že zde máte vše po ruce. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, lékárny, školy, školky i zdravotnická zařízení či oblíbené lokální podniky. Jen pár minut chůze od domu se nachází Havlíčkovy sady (Grébovka), jeden z nejkrásnějších parků v Praze.

Družstevní vlastnictví nyní bez možnosti převodu do osobního vlastnictví, lze financovat hypotékou pouze se zajištěním jinou nemovitostí. Anuita je splacena. Ukazatel energetické náročnosti: D

ID inzerátu ESO:	4377329
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	26.12.2025
ID zakázky v RK:	429525
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Lodžie:	9m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Majer

Tel:

+420730542484

Email:

david.majer@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz