

## K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4316352 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

**10 495 000 K**

Lokalita:

## Praha 3

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+kk v družstevním vlastnictví. Disponuje podlahovou plochou 87 m<sup>2</sup> a přísluší k němu balkon o výměře 2,5 m<sup>2</sup> i sklepní kóje o výměře 6 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 6. patře velmi dobře udržovaného cihlového domu s výtahem, jen 6 minut chůze od oblíbeného parku Parukáka na Žižkově. Velkou výhodou bytu jsou vzdušné a prostorné pokoje.

Spodní patro bytu disponuje především s vestavnou skříní, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, toaletou a menší koupelnou.

V horním patře bytu se nachází druhá ložnice, prostorná koupelna, chodba s úložnými prostory a vestavnými skříněmi a balkon situovaný do vnitrobloku. Součástí prodeje jsou kuchyňské spotřebiče – elektrická trouba, plynový sporák, myčka, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba. Byt si můžete prohlédnout detailně na 3D virtuální prohlídce.

Provozní náklady jsou ve výši 5.055 Kč/měsíc + energie. Anuita je plně splacena, převod družstevního podílu do osobního vlastnictví aktuálně není možný a v blízké budoucnosti se neplánuje. Byt lze pronajímat.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě jen 6 minut chůze od oblíbeného pražského parku Parukáka. Autobusová zastávka Černínova se nachází 4 minuty chůze od domu, tramvajové a autobusové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou vzdáleny jen 5 minut chůze od domu. Za 10 minut se dostanete příjímým spojením na Hlavní nádraží, za 14 minut na Václavské náměstí, za 6 minut na metro Palmovka a za 5 minut na metro Želivského. Byt je velmi dobře strategicky umístěn – od všech linek metra vzdálen do 10 minut. V lokalitě je k dispozici velké množství restaurací, kaváren a v docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost.

PENB není k dispozici, z tohoto důvodu uvedena energetická třída G.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Tereza Lev

Tel:

**739262552**

Email:

**lev@ulovdomov.cz**



### Ideální nájemce

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

ID inzerátu ESO:	4316352
Inzerát vydán:	05.03.2025
ID zakázky v RK:	5967
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	95 m <sup>2</sup>

Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>