

K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4299636 Datum vydání: 22.12.2024

Cena za nemovitost:

14 560 000 K

Lokalita:

Praha 6

Máme zkolaudováno! Neváhejte nás kontaktovat ohledně prohlídky bytu a brzy můžete bydlet v novém. Rádi Vám pomůžeme s právním servisem i s financováním.

Sníte o nadstandardním bydlení blízko centra Prahy? Navíc s energetickým komfortem a nejmodernějšími technologiemi a materiály, které nejsou u současných developerských projektů běžné?

Nabízíme Vám byt v Rezidenci Via Carolina v Benetech, který je pražským realitním magnetem 21. století. Jednotka 3+kk ve 2. NP má užžitnou plochu 95 m². Disponuje vstupní halou, obývací zónou s kuchyňským koutem, ložnicí, pokojem, pracovnou, šatnou, koupelnou s wc a další oddělenou toaletou. Na balkónu si můžete u ranní kávy nebo odpoledního drinku vychutnávat jižní výhled do zahrady i široké panoráma města.

Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování. Z podzemních garáží vyjdete přes zahradu do méně frekventované ulice Na Benetechské pláni s cyklotrasou.

Již zmíněný velký energetický komfort domu a nízké provozní náklady zajistí centrální kotelna s výkonnými tepelnými čerpadly, doplněná rekuperací, podlahovým topením a chlazením a dřevohliníkovými okny s izolativním trojsklem a venkovními žaluziemi. Podrobnosti naleznete ve Standardech na webu projektu.

Benetechy je čtvrť se silným historickým geniem loci. Dá Vám vynikající spojení s centrem, okruhy i letištěm, snadnou dostupnost MHD v několika metrech a plnou občanskou vybavenost. Nadchne Vás i ani mnoho možností pro volný čas a blízkost malebné přírody. V docházkové vzdálenosti nabízí obora Hvězda procházky, běh, cyklistiku, dětská hřiště i běhčkování, park Ladronka 4,5km cykloin-line okruh, míčové hry, bowling a festivaly a lesopark s epými mnoho atrakcí pro malé i velké Pražany

Rezidence Via Carolina byla zkolaudována v prosinci 2024. Podívejte se na web projektu (www.rezidenceviacarolina.cz), kde najdete více informací a také seznam ještě volných bytů. Některé z fotografií v inzerátu mohly být pořízeny v jiné bytové jednotce.



SwissLife
Select

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Adam

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID inzerátu ESO:	4299636
Inzerát aktualizován:	22.12.2024
Inzerát vydán:	13.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²