

## K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4288531 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 790 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Prodej atraktivního mezonetu na konci klidné slepé ulice o dispozici 3+kk a výměře 95 m<sup>2</sup> (+2 m<sup>2</sup> balkon) s možností úpravy na 4+kk viz. p dorys ve 3D provedení, je situován v klidné části obce, blízko zeleně s rychlou dostupností do Prahy a to na prestižní adrese v Jesenicích ve Středním územním území. Tento útulný byt je po celkové rekonstrukci v roce 2022/2023 se nachází ve třetím patře cihlového domu.

Byt disponuje ve spodní části prostornou halou, samostatnou toaletou a oddělenou ložnicí, v horním patře se nachází plně nová a vybavená moderní kuchyň vybavená vestavnými spotřebiči. Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Master ložnice se vstupem na balkon, který nabízí krásný výhled a stává se ideálním místem pro klidné posezení. V horní koupelně s druhou toaletou byla použita betonová stěrka místo tradičních kachlíček, což podtrhuje její moderní vzhled. Byt tvoří ideální zázemí pro rodinu. Uživatelům stavby byt nabízí krásnou společnou udržovanou zahradu, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a rekreaci. Zahradu mimo jiného umožňuje využití například pro tenis, stolní tenis a mnoho dalších využití. Byt se prodává s kompletním vybavením.

Jesenice u Prahy se v posledním hodnocení deníku E15 umístila ve své kategorii na prvním místě jako nejlepší obec pro život – a není divu. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost, možnosti nákupu (Albert, Lidl, Billa, DM, Teta a mnoho dalších), školy, školky, restaurace, pošta, dětské hřiště, fitness centrum, kosmetické a kadeřnické služby, a to vše v docházkové vzdálenosti.

Jesenice zajišťuje zdarma službu Školní autobus v Jesenicích za účelem dopravy žáků základních škol. V Jesenicích jsou k dispozici i praktičtější lékaři pro děti i dospělé a další lékaři (kardio, gynekologie, oční, ortopedie a další).

V okolí je řada možností pro krásné procházky, sport a relaxaci včetně jedinečného Prácheňského parku. Obec rovněž organizuje pravidelné kulturní a sportovní akce jako například letní kino, ples, divadelní představení, pálení aródu, dětský den, loučení s prázdninami, koncerty, farmářské trhy a mnoho dalších.

Dopravní dostupnost do Prahy je velmi dobrá. Nejbližší zastávka autobusu je 5 minut chůze od bytového domu. Autobusové spoje na metro Budovická nebo Opatov jsou velmi časté, ve špičce každých pár minut. Autem na Chodov pak cesta trvá přibližně do 15ti minut. V blízkosti je nájezd na Pražský okruh a dálnici D1. Plánovaná výstavba metra D v budoucnu dopravní obslužnost ještě vylepší.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte se ozvat, rádi Vás vezmeme na prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Bajar**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4288531    |
| Inzerát aktualizován: | 21.11.2024 |
| Inzerát vydán:        | 29.10.2024 |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ID zakázky v RK:   | 7057090            |
| Budova je z:       | Cihla              |
| Stav:              | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:       | Osobní             |
| Umístění:          | 4. podlaží         |
| Počet bytů v domě: | 10                 |
| Obytná plocha:     | 95 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:    | 1 m <sup>2</sup>   |
| Zařízení bytu:     | Plně zařízený      |
| Bytové jádro:      | Zděné              |
| Parkování:         | U domu (veřejné)   |
| Sít:               | Plyn               |
| Plyn:              | Zaveden            |
| Voda:              | Vodovod            |
| Balkón:            | 2m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:     | 95 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:  | 95 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:    | 300 m <sup>2</sup> |