

K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4280703 Datum vydání: 28.09.2024

Cena za nemovitost:

4 250 000 K

Lokalita:

Nový Jiřín

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+kk ve vyhledávané lokalitě města Bílovec, který leží pouhých 20 min. od krajského města Ostrava. Byt o obytné ploše cca 95 m² se nachází ve 2. NP adového rodinného domu se dvěma byty v klidné a velmi žádané lokalitě s výbornou dostupností do centra obce Bílovec, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. K bytu náleží a je užíván prostorný sklep. Technická místnost, garáž, v přízemí domu a zahrada o výměře 1077 m², která je vhodná k relaxaci i zahrádkářství, a parkovací stání před domem, vše ve společném užívání obou bytů rodinného domu.

Byt je tvořen obývacím pokojem s jídelním a kuchyňským koutem vybaveným rohovou kuchyňskou linkou a ostrůvkem s velkým množstvím úložného prostoru, vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, indukční varnou deskou, myčkou a vestavnými skříněmi. Obývací pokoj je propojený s jídelnou a kuchyní v jednu velkou místnost, ze které vede vstup na prostornou lodžii orientovanou na jihozápad, poskytuje prostor pro maximální rodinnou pohodu. Koupelna se sprchovým koutem a prostornou rohovou vanou, WC a žebříkovým radiátorem je dále vybavena dvěma umyvadly s vlastními skřínkami a velkým zrcadlem. Předstí propojující všechny místnosti vede dále do dvou pokojů s okny orientovanými do zahrady směrem na severovýchod, tak aby byl dosažen maximální klid při regeneraci a spánku. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem umístěným v 1. NP rodinného domu, který je společný pro oba byty.

Lokalita je výjimečně perfektním poměrem klidného prostředí a blízké dojezdové vzdálenosti do centra města Bílovec, a pak také do krajského města Ostravy, která nabízejí veškerou občanskou vybavenost. V nejbližší vzdálenosti od bytu je cca 10 min. pěší chůzí obchodní středec Albert, autobusové zastávky, sportoviště, MŠ nebo stomatologická ordinace, a přitom všem stále zůstáváte v blízkosti přírody a parku s dětským hřištěm.

V případě zájmu koupě tohoto bytu připravujeme s prodávajícími rozdělení na dvě bytové jednotky v rodinném domě, dle prohlášení vlastníka budovy jehož součástí bude, dle dohody garáž a parkovací stání a ve společném vlastnictví zahrada.

Výhodou této nemovitosti je možnost jejího využití, jak pro bydlení větší rodiny se zachováním soukromí nebo naopak možnosti koupě dvou samostatných bytů, případně vhodné na investici. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na naši společnou prohlídku a pokud byste plánovali financování koupě nemovitosti úvrem doporučuji využít bezplatné konzultace s naší úvrou poradkyní.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Jílek

Tel:

+420737373224

Email:

jakub.jilek@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO: 4280703

Inzerát aktualizován: 28.09.2024

Inzerát vydán: 27.09.2024

ID zakázky v RK: 398529

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Lodžie:	10m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²
Plocha zahrady:	1077 m ²
Zastavěná plocha:	118 m ²