

## K prodeji, Byt 3+kk, 95 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4269733 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 547 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Byt 3+kk (m6) o celkové velikosti 95,1 m<sup>2</sup> s lodžii 4,79 m<sup>2</sup> v 6NP novostavby, kolaudované v prosinci 2023. K bytu je možno p íkoupit komfortní podzemní parkovací.

Byt je vybaven novou kuchy skou linkou na míru v . spot ebi , vestavnými úložnými prostory v obou pokojích, obložení zádve í s odkládací st nou, okna hliníková s izola ními trojskly, venkovní elektricky ovládané žaluzie, rekuperace - ízená vým na vzduchu, lodžie. Teplo, p ípadn í chlazení (lze do objednat), zajiš ují centrální tepelná erpadla, energeticky napájena prost ednictvím fotovoltaických panel na st eše budovy. Vytáp ní a chlazení ob hové soustavy je ešeno dvoutrubkovou konstrukcí s cirkulací otopné a chladné vody. erstvý vzduch v interiéru a sou asn další úsporu energií zajiš uje rekupera ní jednotka.

Jedná se o bydlení na skv lé adrese, tedy v perspektivní lokalit v sousedství s Galerie Va kovka a jako nárožní budova bude sou ástí nov vznikajícího bulváru, spojujícího nové vlakové nádraží s centrem m sta Brna. Bulvár bude lemován domy s obchody a službami v p ízemí, bude mít široké chodníky se stromo adími a tramvajovou, motorovou a cyklo dopravou. Dominantou této velmi atraktivní lokality bude nejenom výhled na samotný Petrov na horizontu bulváru.

Byt je zkolaudován a aktuáln pronajat dlouhodobým nájemcem, tedy se zajímavým výnosem.

ID inzerátu ESO:	4269733
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	14.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dušan Píkryl**

Tel:

**+420 604 889 207**

Email:

**pikryl@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**