

## K prodeji, Byt 3+kk, 95 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4217288 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:  
**Trutnov**

-----NOVÁ CENA-----

Exkluzivn nabízíme k prodeji v tší útulný podkrovní byt nedaleko sjezdovky DUNCAN ve Svobod nad Úpou na hlavním tahu do Ski areálu Jánské Lázn a Pec pod Sn žkou.

Byt je v osobním vlastnictví a má celkovou vým ru 97 m nachází se na Piettiho nám stí v podkroví t ípatrového zd ného domu. Nabízí pln vybavenou kuchy spojenou s prostorným obývacím pokojem, dále d tský pokoj, ložnici, koupelnu a WC. K bytu náleží i menší komora umíst ná na chodb a podíl na společ né zahrad za domem.

Byt je napojen na vodu, elekt inu, dálkové topení (horkovod) a odpad je sveden do kanalizace.

Celkové m sí ní náklady na bydlení jsou 5000,- K .

Velkou výhodou je veškerá ob anská vybavenost v docházkové vzdálenosti, společ ná zahrada za domem.

Byt je vhodný k okamžitému bydlení nebo jako investi ní p íležitost k pronajímání.

S hledáním a prov ením nových nájemník Vám rádi pom žeme.

Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem, se kterým Vám ráda pom že moje kolegyn , hypote ní a investi ní specialistka Lucie Chadřabová.

Pro bližší informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na Vás t šit na prohlídce.

V p ípad více zájemc o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4217288
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	29.01.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	95 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	497 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiřina Dolejší**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

