

## K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4196780 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 031 500 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Hledáte byt, který je vhodný jako skvělá investice či pro vlastní rodinné bydlení? Rezidence Bubeníčkova je projekt výstavby 16 unikátních jednotek v těsné blízkosti středního náměstí Brna, a to v městské části Židenice. Projekt nyní prochází kompletní rekonstrukcí o vysokých standardech. Předpokládáné dokončení je plánováno na začátek roku 2025.

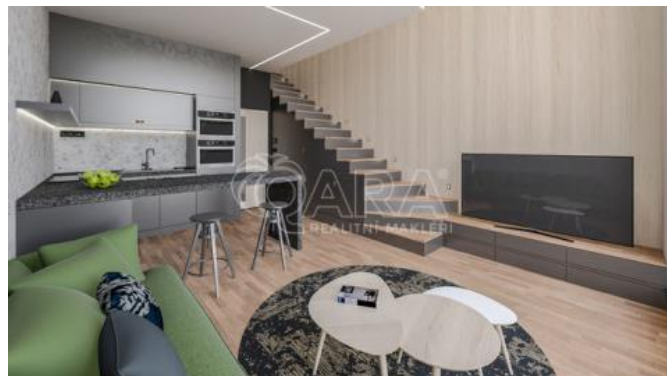
Díky loftovému uspořádání se jedná o vzdušný a prostorný byt, který vám poskytne pocit soukromí a pohodlí. Dispozice je 3+kk a plochy bytu činí 64,5 metrů čtverečních, nachází se v budově B, tedy v budově se vstupem z vnitrobloku. Byt je ve 2. a 3. NP a skládá se z předstínané kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem. Z místnosti je vstup na terasu o výměře 19,8 metrů čtverečních. Koupelna společně s WC je předstínaná také z předstínané. Z obývacího pokoje je přístup po schodech do 3. NP (poslední), kde se nachází ložnice, pracovna, šatna i druhé WC. K bytu náleží samostatný sklep o výměře 10,4 metrů čtverečních.

K zakoupení je k dispozici celkem 7 parkovacích míst umístěných ve vnitrobloku. Parkovací stání nejsou mezi sebou jednotlivě uzavřená. Cena za jedno parkovací stání činí 600.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. V rámci kupní ceny je zahrnuta i kuchyňská linka včetně spotřebičů. Do ceny se nezahrnuje vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají informativní charakter.

Vtvořeno v blízkosti historického centra Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty od bytu je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Pro další informace je také k dispozici webová stránka <https://www.rezidencebubenickova.cz>



ID inzerátu ESO:	4196780
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	30.10.2023
ID zakázky v RK:	10121
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	65 m2

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vendula Hanusová**

Tel:

**+420 732992090**

Email:

**vendula.hanusova@qara.cz**

Z

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Podlahová plocha: 95 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 10 m<sup>2</sup>